



Município de Descanso

Estado de Santa Catarina

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº do Processo: 67/2024 - PMD

Órgão: Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Responsável pela Demanda: Paulo Flávio Lauxen

Matrícula:

E-mail: desenvolvimento@descanso.sc.gov.br

Telefone: (49) 3623-

0161

1. Objeto:

DOAÇÃO COM ENCARGOS E INCENTIVOS, DE OBJETO RESOLÚVEL, DE BENS IMÓVEIS LOCALIZADOS NA ÁREA INDUSTRIAL, SC 163, BAIRRO INDUSTRIAL, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DESCANSO, CONFORME PREVISÃO EXPRESSA NA LEI N. 1.656/2018 E ALTERAÇÕES POSTERIORES, COM A FINALIDADE EXCLUSIVA DE IMPLANTAÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTO EMPRESARIAL INDUSTRIAL, PRESTADORES DE SERVIÇO E CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO

2. Justificativa da necessidade da contratação: doação onerosa do lote urbano n. 02 da quadra n. 02, matrícula n. 6.249 e lote urbano n. 02 da quadra n. 03, matrícula 6.252, conforme autorização da lei municipal n. 1656/2023, e, conforme avaliações prévias de mercado, anexas a este documento e, demais documentos produzidos pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis deste Município e Comissão Especial, nomeados pela Portaria n. 20290/2024.

3. Descrições e quantidades

Item	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	TIPO DO ITEM	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	DOAÇÃO ONEROSA LOTE URBANO N. 02 DA QUADRA N. 02, LOTEAMENTO INDUSTRIAL, COM ÁREA DE 1.652,55M ² , COM BENFEITORIAS (EDIFICAÇÃO – PRÉ-MOLDADA – 437,58M ²), SITO NA RUA FELIX PIASESKI – MATRÍCULA N. 6.249	Imóvel	UNIDADE	1
2	DOAÇÃO ONEROSA LOTE URBANO N. 02 DA QUADRA N. 03, LOTEAMENTO INDUSTRIAL, COM ÁREA DE 1.687,95M ² , COM BENFEITORIAS (EDIFICAÇÃO – PRÉ-MOLDADA – 405,70M ²), SITO NA RUA FELIX PIASESKI – MATRÍCULA N. 6.252	Imóvel	UNIDADE	1

4. Grau de prioridade da compra: alto

5. Necessita de análise de riscos:

SIM

Não

6. Previsão no PCA

SIM Descrição: _____ Não

7. Estimativa de valor: R\$ 1.272.726,10 (um milhão, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e seis reais e dez centavos)

8. Prazo de entrega/ execução:

9. Recursos orçamentários: não há recursos orçamentários a serem dispendidos

10. Local e horário da entrega/execução: Rua Felix Piaseski



Município de Descanso

Estado de Santa Catarina

11. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda:
Não

12. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa:
Paulo Flávio Lauxen

13. Indicação do gestor do contrato: Maiara Coletto Bonamigo – Matrícula 3.823

Descanso, 17 de outubro de 2024.

Paulo Flávio Lauxen
Secretária de Desenvolvimento Econômico
Matrícula 3659