


**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICIPIO DE DESCANSO**

**CNPJ:** 83.026.138/0001-97 **Telefone:** (49) 3623-0161  
**Endereço:** Av. Marechal Deodoro, 146 - Centro  
**CEP:** 89910-000 - Descanso / PMD

**PREGÃO PRESENCIAL**  
**52/2023**

**Número Processo:** 172/2023  
**Data do Processo:** 20/12/2023

**Edital de Pregão Presencial Nº 52**  
**Ata da Sessão Pública do Pregão Presencial**
**ATA Nº 94 - 2023**

Reuniram-se no dia 05/01/2024, as 14:00, no(a) MUNICIPIO DE DESCANSO, o(a) PREGOEIRO(a) e sua equipe de apoio, designados pelo decreto/portaria 19478/2023 como objetivo de licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL tratando do Edital de Pregão Presencial Nº 52 destinado a CONTRATAÇÃO SERVIÇO DE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMOVEIS, CONFORME NECESSIDADE E SOLICITAÇÃO DA MUNICIPALIDADE PARA A FINALIDADE INDICADA

**Abaixo seguem os licitantes que participaram da licitação:**

GASPERIN IMOVEIS LTDA	82.099.581/0001-25
MÁRCIO VIAPIANA	048.285.589-42
RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	30.262.157/0001-56

**Observações finais:**

ABERTA SESSAO NA DATA E HORARIO DETERMINADOS. PRESENTES O PREGOEIRO E OS REPRESENTANTES DAS EMPRESAS QUE ASSINAM A PRESENTE ATA.

CADASTRAMENTO DE PROPOSTAS E FASE DE DISPUTA. ENCERRAMENTO.

ABERTURA DA HABILITAÇÃO, TEM-SE COMO DEVIDAMENTE HABILITADO, NOS TERMOS DO EDITAL. A EMPRESA VENCEDORA DO ITEM 1 E DO PROFISSIONAL AUTONOMO VENCEDOR DO LOTES 2 E 3.

ABERTURA DE MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS, EXPRESSAMENTE DECLARADO NÃO HAVER INTERESSE OU QUALQUER OUTRO REGISTRO A FAZER EM SESSAO.

ENCERRAMENTO.

Participaram deste item os licitantes abaixo selecionados mediante os critérios de classificação na lei 10.520 /2002 Art. 1, com suas respectivas propostas:

**ITEM 1 - PARECER TÉCNICO AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMOVEL - LOTE URBANO, PARTE OU ÁREA IDEAL DE LOTE URBANO, COM OU SEM CONSTRUÇÕES. APARTAMENTOS E DEMAIS CONSTRUÇÕES URBANAS.**

Fornecedor	Credenciado	Valor Proposta	Valor Proposta Final
GASPERIN IMOVEIS LTDA	Sim	250,00	195,00
MÁRCIO VIAPIANA	Sim	290,00	230,00
RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	Sim	275,00	190,00

Nº Lance	Fornecedor	Valor do Lance (R\$)	Valor da Proposta (R\$)
0	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	275,0000	
0	MÁRCIO VIAPIANA	290,0000	
0	GASPERIN IMOVEIS LTDA	250,0000	
1	MÁRCIO VIAPIANA	240,0000	
1	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	235,0000	
1	GASPERIN IMOVEIS LTDA	234,0000	
2	MÁRCIO VIAPIANA	230,0000	
2	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	225,0000	
2	GASPERIN IMOVEIS LTDA	220,0000	

3	MÁRCIO VIAPIANA	Desistiu	230,0000
3	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	219,0000	
3	GASPERIN IMOVEIS LTDA	215,0000	
4	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	212,0000	
4	GASPERIN IMOVEIS LTDA	205,0000	
5	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	200,0000	
5	GASPERIN IMOVEIS LTDA	195,0000	
6	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	190,0000	
6	GASPERIN IMOVEIS LTDA	Desistiu	195,0000
7	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	190,0000	

**O licitante RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI declarou que não possui condições de melhorar ainda mais sua proposta. O pregoeiro, face a essa manifestação, também por entender que as propostas ofertadas na última rodada de lances são vantajosas para o município, declara vencedor do item 1 deste pregão presencial o fornecedor RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI pelo valor de R\$ 190,0000.**

**ITEM 2 - PARECER TÉCNICO AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL - CHÁCARA URBANA, GLEBA URBANA, PARTE OU ÁREA IDEAL, COM OU SEM CONSTRUÇÕES.**

Fornecedor	Credenciado	Valor Proposta	Valor Proposta Final
GASPERIN IMOVEIS LTDA	Sim	250,00	219,00
MÁRCIO VIAPIANA	Sim	290,00	199,00
RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	Sim	275,00	200,00

Nº Lance	Fornecedor	Valor do Lance (R\$)	Valor da Proposta (R\$)
0	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	275,0000	
0	MÁRCIO VIAPIANA	290,0000	
0	GASPERIN IMOVEIS LTDA	250,0000	
1	MÁRCIO VIAPIANA	240,0000	
1	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	235,0000	
1	GASPERIN IMOVEIS LTDA	230,0000	
2	MÁRCIO VIAPIANA	225,0000	
2	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	220,0000	
2	GASPERIN IMOVEIS LTDA	219,0000	
3	MÁRCIO VIAPIANA	215,0000	
3	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	200,0000	
3	GASPERIN IMOVEIS LTDA	Desistiu	219,0000
4	MÁRCIO VIAPIANA	199,0000	
4	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	Desistiu	200,0000
5	MÁRCIO VIAPIANA	199,0000	

**O licitante MÁRCIO VIAPIANA declarou que não possui condições de melhorar ainda mais sua proposta. O pregoeiro, face a essa manifestação, também por entender que as propostas ofertadas na última rodada de lances são vantajosas para o município, declara vencedor do item 2 deste pregão presencial o fornecedor MÁRCIO VIAPIANA pelo valor de R\$ 199,0000.**

**ITEM 3 - PARECER TÉCNICO AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL - LOTE RURAL, PARTE OU ÁREA IDEAL, COM OU SEM CONSTRUÇÕES. CONSTRUÇÕES RURAIS.**

Fornecedor	Credenciado	Valor Proposta	Valor Proposta Final
GASPERIN IMOVEIS LTDA	Sim	320,00	290,00
MÁRCIO VIAPIANA	Sim	350,00	273,00
RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	Sim	345,00	274,00

Nº Lance	Fornecedor	Valor do Lance (R\$)	Valor da Proposta (R\$)
0	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	345,0000	
0	MÁRCIO VIAPIANA	350,0000	
0	GASPERIN IMOVEIS LTDA	320,0000	
1	MÁRCIO VIAPIANA	318,0000	
1	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	310,0000	
1	GASPERIN IMOVEIS LTDA	309,0000	
2	MÁRCIO VIAPIANA	305,0000	
2	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	300,0000	
2	GASPERIN IMOVEIS LTDA	299,0000	
3	MÁRCIO VIAPIANA	297,0000	
3	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	295,0000	
3	GASPERIN IMOVEIS LTDA	290,0000	
4	MÁRCIO VIAPIANA	285,0000	
4	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	280,0000	
4	GASPERIN IMOVEIS LTDA	Desistiu	290,0000
5	MÁRCIO VIAPIANA	275,0000	
5	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	274,0000	
6	MÁRCIO VIAPIANA	273,0000	
6	RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI	Desistiu	274,0000
7	MÁRCIO VIAPIANA	273,0000	

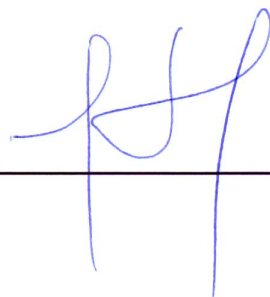
**O licitante MÁRCIO VIAPIANA declarou que não possui condições de melhorar ainda mais sua proposta. O pregoeiro, face a essa manifestação, também por entender que as propostas ofertadas na última rodada de lances são vantajosas para o município, declara vencedor do item 3 deste pregão presencial o fornecedor MÁRCIO VIAPIANA pelo valor de R\$ 273,0000.**

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Descanso, 05/01/2024

**Comissão da Licitação:**

FELIPE JOSE TERNUS



PREGOEIRO

---

LUCAS EDUARDO HAAS

MEMBRO

---

LAIS PAULA TREVIZAN

SECRETARIO

---

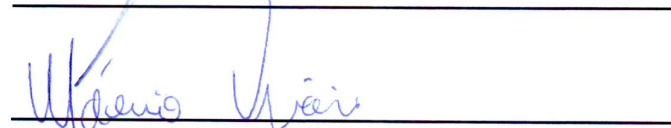
**Representantes Presentes:**

RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI EIRELI



RODRIGO ALBERTO GRASSIOLI

MÁRCIO VIAPIANA



MARCIO VIAPIANA

GASPERIN IMOVEIS LTDA

JUNIOR GASPERIN

