



PARECER ANÁLISE COMISSÃO DE LICITAÇÕES

EDITAL DE CONCORRÊNCIA N. 05/2022
PROCESSO LICITATÓRIO N. 138/2022

OBJETO: DOAÇÃO COM ENCARGOS E INCENTIVOS, DE OBJETO RESOLÚVEL, DE BENS IMÓVEIS LOCALIZADOS NA ÁREA INDUSTRIAL, SC 163, BAIRRO INDUSTRIAL, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DESCANSO, CONFORME PREVISÃO EXPRESSA NA LEI N. 1.656/2018 E ALTERAÇÕES POSTERIORES, COM A FINALIDADE EXCLUSIVA DE IMPLANTAÇÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTO EMPRESARIAL INDUSTRIAL, PRESTADORES DE SERVIÇO E CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO.

ATRIBUIÇÃO DE PONTOS CONSIDERANDO O CRITÉRIO DE JULGAMENTO – ITEM 9 DO EDITAL

Peso do preço: peso 3
Peso da técnica: peso 7

ITEM (DESCRIÇÃO DO LOTE): LOTE URBANO N. 03, DA QUADRA 02, COM ÁREA DE 1.935,59M². EDIFICAÇÃO: ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA (PÓRTICO). ENDEREÇO: RUA FELIX PIASESKI, LOTEAMENTO INDUSTRIAL. MUNICÍPIO DE DESCANSO/SC. MATRÍCULA N. 6.250

EMPRESA LICITANTE: ESPAÇO RECUPERADORA LTDA

PROPOSTA TÉCNICA:

9.1.1.1. EMPREGOS

Existentes + curto prazo (até dois anos): 10
Médio prazo (três a dez anos): 5
Total de pontos: 225

9.1.1.2. INVESTIMENTO

Total de investimentos: R\$ 190.000,00
Total de pontos: 190

9.1.1.3. FATURAMENTO ANUAL

Consolidado: R\$ 350.000,00
Total de pontos: 350

9.1.1.4. SEDE

Empresa com sede no Município de São Miguel do Oeste/SC
Total de pontos: 0

Total de pontos nota técnica (T = soma dos pontos dos quatro itens acima identificados): 765,00

PROPOSTA COMERCIAL (VALOR)

9.1.1.5. VALOR

Proposta R\$ 389.553,25
Total de pontos: 3.895,53

Total de pontos nota técnica (P = pontos atribuídos pelo preço): 3.895,53



APLICAÇÃO DOS PONTOS NA FÓRMULA PREVISTA NO EDITAL

$$M = \frac{P \times p1 + T \times p2}{p1 + p2}$$

Sendo:
M = média ponderada
P = preço;
T = nota técnica;
p1 = peso de preço;
p2 = peso de T.

Peso do preço: peso 3
Peso da técnica: peso 7

$$M = \frac{3.895,53 \times 3 + 765 \times 7}{3 + 7}$$

$$M = \frac{11.686,59 + 5.355}{10}$$

$$M = \frac{17.041,59}{10}$$

$$M = 1.704,15$$

Média ponderada a ser considerada para classificação: 1.704,15

PARECER SOBRE A DESCLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA:

REGISTRO DA DESCLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA DA EMPRESA ESPAÇO RECUPERADORA LTDA, CONSIDERANDO A PRECARIÉDADA DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS EXIGIDOS NO EDITAL E SEUS ANEXOS. CONSIDERANDO QUE NÃO FORA APRESENTADO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA, OU SEJA, DO PLANEJAMENTO DE COMO SERIA DESENVOLVIDA A CONSTRUÇÃO E DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS. ASSIM TAMBÉM NA COMPROVAÇÃO DO NUMERO DE FUNCIONÁRIOS E DA PREVISÃO DO FATURAMENTO, GUALMENTE NÃO APRESENTANDO COMPROVAÇÃO.

EFETUADA A CLASSIFICAÇÃO PARA REGISTRO DAS INFORMAÇÕES CONSTANTES DA PROPOSTA, MAS NÃO VINCULAM A DISPUTA, CONSIDERANDO A DESCLASSIFICAÇÃO.

Descanso/SC, 09 de novembro de 2022.


FELIPE JOSÉ TERNUS
Presidente

JUCIMIR FRIGO
Membro


FERNANDO TRINTINAGLIA
Membro