



PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO – CNPJ/MF 83.026.138/0001-972
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: Reforma Centro de Convivência de Idosos de Itajubá
ENDEREÇO: Avenida Jorge Lacerda, Descanso – SC, Distrito de Itajubá
ÁREA: 374,49m²

OBJETIVO

O memorial descritivo é componente do projeto executivo de uma obra, e apresenta as principais características provindas do projeto arquitetônico, a descrição dos materiais, componentes e a sistemática construtiva utilizada. É necessário para que não haja falhas quanto à sua execução. Bem como é fundamental que se consulte os projetos referentes à obra, bem como a descrição orçamentária para maiores informações.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Projeto elaborado por Ismael Brustolin, Engenheiro Civil, CREA/SC: 164.229-1.

1. PROJETO:

A proposta traz a reforma do centro de convivência de idosos de Itajubá, com a execução de reparos em pilares e rachaduras.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

A empresa contratada deverá apresentar ART/RRT de execução dos serviços.

Deverá ser feita a remoção do forro de PVC externo, além da remoção de uma porta e duas luminárias.

3. REVESTIMENTOS:

Deverá ser feita a remoção da argamassa dos pilares para a colocação de tela, e em seguida, serem executados chapisco e massa única para o recebimento de pintura. Estes serviços inclusive no encontro entre pilar e alvenaria. Nas rachaduras serão aplicados tela e graute. Traço do graute consultar setor de engenharia.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas contam com elementos de iluminação, tomadas e interruptores, cabos e fios condutores, eletrodutos e acessórios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO – CNPJ/MF 83.026.138/0001-972
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO ARQUITETÔNICO

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as LED de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

5. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

As tubulações de esgotamento deverão ser executadas com tubos e conexões de PVC rígido específico para este fim. A tubulação possui diâmetro de até 100mm e deve possuir inclinação no sentido de escoamento de no mínimo 1%. Todas as tubulações serão direcionadas ao sistema de tratamento de esgoto existente.

6. FORRO:

O forro será em PVC e deverá ser aplicado na área externa da edificação, no local onde houve a retirada nos serviços preliminares.

7. ESQUADRIAS:

A porta será de alumínio, do tipo veneziana. Os marcos e alizares (largura de 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco. As ferragens deverão ser de aço inox polido ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço e o acabamento deverá ser cromado.

O guarda-corpo a ser instalado na parte externa da edificação será em aço galvanizado, com altura de 1,10m, de acordo com a descrição orçamentaria. Demais detalhes consultar setor de engenharia.

8. RESVESTIMENTO CERÂMICO:

Haverá a demolição do revestimento cerâmico da área externa da edificação. O novo revestimento cerâmico deve ter dimensões de 35x35cm e ser aplicado com argamassa colante AC-III, antiderrapante. O revestimento cerâmico, deverá ter laudo para o corpo de bombeiros de SC.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO – CNPJ/MF 83.026.138/0001-972
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO ARQUITETÔNICO

9. PINTURAS E ACABAMENTOS:

Inicialmente, deverá ser feita a limpeza de todas as paredes externas, para o recebimento da pintura. Será utilizada tinta acrílica, com acabamento acetinado, aplicada em 02 demãos, em toda a edificação, nas paredes internas e externas. Para as paredes externas, devem ser aplicadas duas demãos cruzadas de tinta látex acrílica com elasticidade de no mínimo 800%, misturada com aditivo impermeabilizante.

10. SERVIÇOS FINAIS:

Para conclusão dos serviços e entrega da obra, a mesma deve estar limpa, sem entulhos.

11. MEDIÇÃO E PAGAMENTO:

Toda medição deverá ser solicitada ao Fiscal do contrato. As medições não serão inferiores à 25% do valor do contrato, exceto a última medição.

OBSERVAÇÕES:

- a) Todos os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade;
- b) Antes de qualquer concretagem de elementos deverá ser comunicado ao Fiscal do contrato;
- c) Os quantitativos indicados no orçamento não eximem a contratada de efetuar sua própria medição;
- d) Por tratar-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos, incluindo-se materiais e mão-de-obra, sem direito de suplementação de recursos previstos nos serviços indicados;
- e) Todo e qualquer dano não previsto em memorial descritivo e projeto arquitetônico deverá ser consertado pela empreiteira, arcando esta com os possíveis custos para o mesmo;
- f) Qualquer irregularidade constatada será imediatamente comunicada à empresa executora através de ofício, cabendo retificação do material ou serviço sob pena de retenção de pagamento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO – CNPJ/MF 83.026.138/0001-972
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO ARQUITETÔNICO

- g) Deverão ser quitados pela empresa executora todos os tributos municipais relativos à obra, valores estes inclusos no valor global da obra;
- h) A obra deverá ser concluída em no máximo 04 meses a partir da emissão ordem de serviço.

Descanso – SC, 14 de Setembro de 2022.

Eng. Civil Ismael Brustolin
CREA-SC nº 164.229-1