



PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO/SC

Obra: Reforma Centro de Convivência de Idosos de Itajubá

Data de preço: julho/2022 não desonerado

Unidade Federativa: Descanso - SC, Distrito de Itajubá

Planilha Orçamentária

BDI = 20,4 %

Reforma de Edificação								49.260,71
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES								77,24
1.1	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	1,68	8,94	10,76	18,07
1.2	97665	SINAPI	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento.	unid	2,00	1,34	1,61	3,22
1.3	97640	SINAPI	Remoção de forro de PVC, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	29,45	1,58	1,90	55,95
							Subtotal	77,24
REVESTIMENTOS - PILARES E REPARO DE RACHADURAS								2.251,20
2.1	97631	SINAPI	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	19,61	3,18	3,82	74,91
2.2	87879	SINAPI	Chapisco em alvenarias e estruturas de concreto, com colher de pedreiro, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo em betoneira.	m²	16,28	4,44	5,34	86,93
2.3	87529	SINAPI	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura 20mm, com execução de taliscas.	m²	16,28	36,59	44,05	717,13
2.4	90279	SINAPI	Graute Fgk=20 Mpa; traço 1:0,04:1,8:2:1 (em massa seca de cimento/cal/areia grossa/brita 0) - Preparo mecânico com betoneira 400 L.	m³	0,40	571,75	688,32	275,32
2.5	37411	SINAPI	Fita de aço soldada galvanizada/zincada para aventana, tipo D=1,24mm, malha 26x26mm.	m²	39,33	23,17	27,89	1.096,91
							Subtotal	2.251,20
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 220V								2.591,38
3.1	93141	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	unid	5,00	201,08	242,08	1.210,40
3.2	93128	SINAPI	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	unid	2,00	167,05	201,11	402,22
3.3	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 W - Fornecimento e instalação.	unid	2,00	40,60	48,87	97,74
3.4	100903	SINAPI	Lâmpada tubular de LED de 18/20W - Fornecimento e instalação.	unid	16,00	34,08	41,02	656,32
3.5	97610	SINAPI	Lâmpada compacta de LED 10W - Fornecimento e instalação.	unid	2,00	19,25	23,17	46,34
3.6	39447	SINAPI	Dispositivo DR, 2 polos, corrente de 63A.	unid	1,00	148,16	178,36	178,36
							Subtotal	2.591,38
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								239,38
4.1	98102	SINAPI	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4m, altura interna = 0,4m.	unid	1,00	142,09	171,06	171,06
4.2	89711	SINAPI	Tubo PVC esgoto 40mm, fornecimento e instalação.	m	2,80	20,27	24,40	68,32
							Subtotal	239,38
FORRO								2.543,59
5.1	96111	SINAPI	Forro em régua de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação.	m²	29,45	71,75	86,37	2.543,59
							Subtotal	2.543,59
ESQUADRIAS								9.511,05
6.1	91341	SINAPI	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - Fornecimento e instalação.	m²	1,68	900,07	1.083,59	1.820,43
6.2	99839	SINAPI	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2 espacados de 1,20m, travessa superior de 2, fixado com chumbador mecânico.	m	11,50	555,49	668,75	7.690,62
							Subtotal	9.511,05
REVESTIMENTO CERÂMICO								2.055,01
1.5	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	29,45	21,69	26,11	768,93
7.2	93391	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada padrão popular de 35x35cm.	m²	29,45	36,28	43,67	1.286,08
							Subtotal	2.055,01
PINTURAS E ACABAMENTOS								29.614,87
8.1	99814	SINAPI	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. (Paredes externas)	m²	421,99	1,83	2,20	928,37
8.2	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, 2 demãos.	m²	1.589,28	15,00	18,05	28.686,50
							Subtotal	29.614,87
SERVIÇOS FINAIS								376,99
9.1	99814	SINAPI	Limpeza de superfície com jato de alta pressão.	m²	171,36	1,83	2,20	376,99
							Subtotal	376,99
Valor TOTAL com BDI								49.260,71

Descanso - SC, 22/08/2022

Eng. Civil Ismael Brustolin
CREA/SC 164229-1

Prefeito Municipal de Descanso
Sadi Inácio Bonamigo



PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO/SC

Obra: Reforma Centro de Convivência de Idosos de Itajubá

Município: Descanso / SC

Endereço: Avenida Jorge Lacerda, Distrito de Itajubá

PLANEJAMENTO FÍSICO/FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	77,24	0,16%	100%			
				77,24			
2	REVESTIMENTOS	2.251,20	4,57%	50%	50%		
				1.125,60	1.125,60		
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 220V	2.591,38	5,26%		100%		
					2.591,38		
4	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	239,38	0,49%		100%		
					239,38		
5	FORRO	2.543,59	5,16%			100%	
						2.543,59	
6	ESQUADRIAS	9.511,05	19,31%	50%		50%	
				4.755,53		4.755,53	
7	REVESTIMENTO CERÂMICO	2.055,01	4,17%			100%	
						2.055,01	
8	PINTURAS E ACABAMENTOS	29.614,87	60,12%			75%	25%
						22.211,15	7.403,72
9	SERVIÇOS FINAIS	376,99	0,77%				100%
							376,99
Valores totais		49.260,71	100,00%	5.958,37	3.956,36	31.565,28	7.780,71