



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Descanso  
Oficial: Iraci Pedro Agostini

Certidão de Inteiro Teor

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		Ficha: 01
Comarca de Descanso - SC		
Oficial: Iraci Pedro Agostini		
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02		Data: 20/07/2021
MATRÍCULA Nº 8.415		
<p><b>IMÓVEL:</b> PARTE DA CHÁCARA Nº 07, com a área de 5.000,00m<sup>2</sup>, desmembrada da parte da chácara nº. 07, da matrícula nº. 7.943, sem construções, sita na Rua Thomaz Koproski, na cidade e comarca de Descanso/SC, com as seguintes <b>confrontações:</b> Inicia-se a descrição no vértice denominado 'P1' seguindo pela divisa <b>LESTE</b>, rumo ao Sul, confrontando com Parte da Chácara nº 07, da matrícula nº 4.913, de propriedade do Município de Descanso, medindo <b>25,00</b> metros até o vértice 'P2'. Segue-se pela divisa <b>NORTE</b>, com um ângulo de deflexão à esquerda de 91°21'53" rumo ao Leste, confrontando com Parte da Chácara nº 07, da matrícula nº 4.913, de propriedade do Município de Descanso, medindo <b>40,00</b> metros até o vértice 'P3'. Deste, deflete-se à direita pela divisa <b>LESTE</b>, com ângulo de 91°21'50", rumo ao Sul, confrontando com Parte do Lote Urbano nº 02, da matrícula nº 6.516, de propriedade de Andrei Ricardo Pilati e com Parte da Gleba nº 02, da matrícula nº 6.517, de propriedade de Joacir Juventino Pilati, medindo <b>48,71</b> metros até o vértice 'P4'. Segue-se pela divisa <b>SUL</b>, com um ângulo de deflexão à direita de 37°20'56" rumo ao Oeste, confrontando com a área remanescente da Parte da Chácara nº 07, de propriedade de Joraci Morás Burin, matrícula nº 7.943, medindo <b>76,84</b> metros até o vértice 'P5'. Deste, deflete-se à direita pela divisa <b>OESTE</b>, com ângulo de 90°25'04", rumo ao Norte, confrontando com a área remanescente da Parte da Chácara nº 07, de propriedade de Joraci Morás Burin, matrícula nº 7.943, medindo <b>75,48</b> metros até o vértice 'P6'. Deste, deflete-se à direita pela divisa <b>NORTE</b>, com ângulo de 90°52'10", rumo ao Leste, confrontando com a Rua Thomas Koproski, medindo <b>41,90</b> metros até o vértice 'P1', início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de <u>5.000,00m<sup>2</sup></u>. Cadastro Imobiliário: <b>2719</b> -- Inscrição Imobiliária Municipal: <b>001.001.0128.0007.001.000</b>.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> <b>JORACI MORÁS BURIN</b>, CPF 525.831.989-04, C. I. 213.478 - SSP/SC, dt. nasc.: 11/03/1949 (72 anos), brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada na Rua João Gomercindo Agostini, nº 06, centro da cidade de Descanso/SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> M-7.943, deste ofício. </p>		
<p><b>R-1-8.415.- DESAPROPRIAÇÃO:</b> Certifico que pela escritura pública de desapropriação amigável, lavrada em data de 16 de julho de 2021, no livro nº 190, às fls. 132/136, nas notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, por Gilseu Stefanello Junior, Escrevente, o outorgante expropriante <b>MUNICÍPIO DE DESCANSO</b>, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 83.026.138/0001-97, com sede na Av. Marechal Deodoro, 146, nesta cidade de Descanso SC, representado por seu prefeito municipal Sr. Sadi Inácio Bonamigo, expropriou de <b>JORACI MORÁS BURIN</b>, acima qualificada, o imóvel matriculado, pelo preço certo e ofertado de <b>R\$. 550.000,00</b> (quinhentos e cinquenta mil reais), valor este já recebido pela</p>		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Descanso  
Oficial: Iraci Pedro Agostini

CONTINUAÇÃO

expropriada, através de duas transferências bancárias, ambas na Agência nº. 1385-4, conta nº. 25.500-9 de titularidade da expropriada, no Banco do Brasil S. A. aos **09/07/2021**, **para fins de implantação de CRECHE MUNICIPAL**. Certifico que consta no Instrumento Público que foram apresentadas todas as certidões negativas exigidas para o ato. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 20 de Julho de 2021. Protocolo Nº 19.638 de 16/07/2021. Custas: Isento. (Ente Público). Selo: Isento. Selo de fiscalização: FBI21698-RQ0N. Iraci Pedro Agostini - O Oficial: *Iraci Pedro Agostini*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Descanso  
Oficial: Iraci Pedro Agostini

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.415 do Livro nº 02, conforme imagem.

O referido é verdade e dou fé.  
Descanso, 20 de Setembro de 2021

- [ ] Iraci Pedro Agostini - Titular  
[ ] Evandro Carlos Agostini - Substituto  
[ ] Albani Cristianetti Agostini - Escrevente  
[ ] Claudia Dai Prai - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

