

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Praça da Avenida Santa Helena

Local: Avenida Santa Helena - Centro, Descanso – SC

Área: 1.172,37m²

1. INTRODUÇÃO

Partindo do contexto do local a ser revitalizado, tem-se que a área de intervenção se localiza em um trecho de área verde da via pública Avenida Santa Helena. O local é estratégico, já que a ciclovia a ser implantada no município passa por este local, possibilitando assim, um lugar para descanso dos ciclistas. De forma a tornar o local mais atrativo, confortável e seguro, surge então a proposta de um projeto para que este espaço possa ser melhor aproveitado pelos munícipes e visitantes.

1.1 Objetivo

O memorial descritivo é componente do projeto executivo de uma obra, e apresenta as principais características provindas do projeto arquitetônico, a descrição dos materiais, componentes e a sistemática construtiva utilizada. É necessário para que não haja falhas quanto à sua execução.

2. O PROJETO

A proposta traz a revitalização e ampliação da praça da Avenida Santa Helena, com o intuito de criar um espaço atrativo a toda a população. Para isso, o projeto é provido de diversos bancos, para atender vários grupos que pretendem usar o espaço ao mesmo tempo, pergolados cobertos, presença de árvores em vários pontos para promover sombra, espaços cercados com brinquedos para as crianças, bancos com mesa para jogos de tabuleiros, cartas e outros. Tudo isso para atender um público variado no mesmo local, fornecendo equipamentos que promovem o lazer e a diversão.

Outra questão importante que está presente no projeto é a melhoria na iluminação e a infraestrutura por parte das lixeiras, que atualmente não atendem as necessidades do local.

Outro item que será reformado é o passeio nos trechos que fazem divisa com o local de intervenção, bem como toda a pavimentação interna da praça também será reformada, sempre com execução de paver intertravado, possibilitando ao local um acesso melhor e sem barreiras, pensando no deslocamento de pessoas com mobilidade reduzida, para que a visitação seja de forma inclusiva.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

1. **Serviços preliminares:** A empresa contratada deverá efetuar a colocação da placa de obra em chapa de aço galvanizado e apresentar ART de execução dos serviços. Deverá ser feita também a locação da obra e a limpeza mecanizada do terreno para remoção da camada vegetal, no local onde será efetuada a revitalização. Deverá ser feito também o nivelamento do terreno, através de escavação mecânica.
2. **Chafariz:** deverá ser escavado o local, conforme as dimensões indicadas em projeto.
 - 2.1. **Laje:** executada com tela soldada e concreto (25 MPa), conforme dimensões apresentadas em desenho técnico.
 - 2.2. **Vigas baldrame:** Em concreto armado (25 MPa), executadas in loco seguido o modelo e dimensões apresentados em desenho técnico.
 - 2.3. **Alvenaria de vedação:** O fechamento de paredes será executando com blocos de concreto vazados, com dimensões de 14x19x39cm.
 - 2.4. **Cinta de amarração:** moldada in loco, com blocos de concreto canaleta.
 - 2.5. **Impermeabilização:** Tinta betuminosa aplicada nas fundações baldrame, na face superior e nas laterais das vigas. Emulsão asfáltica aplicada em paredes, altura total das paredes.
 - 2.6. **Revestimento de paredes molhadas:** aplicado na parte interna das paredes do chafariz em toda a altura das paredes, o revestimento cerâmico deve ter pastilhas de 5x5cm em placas de dimensões de 30x30cm.
 - 2.7. **Pintura:** em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800% com textura similar ao cimento queimado, sobre chapisco, emboço e reboco, aplicada em 2 demãos.
3. **Monumento:** a ser executado sobre o chafariz:
 - 3.1. **Alvenaria de vedação:** O fechamento de paredes será executando com blocos de concreto vazados, com dimensões de 14x19x39cm.
 - 3.2. **Base:** moldada in loco em concreto 15 MPA.

3.3. **Impermeabilização:** Tinta betuminosa aplicada nas fundações baldrame, na face superior e nas laterais das vigas. Emulsão asfáltica aplicada em paredes, altura total das paredes.

3.4. **Pintura:** em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800%, sobre chapisco, emboço e reboco, aplicada em 2 demãos.

4. Canteiros: executados ao redor do chafariz:

4.1. **Alvenaria de vedação:** O fechamento de paredes será executando com blocos de concreto vazados, com dimensões de 14x19x39cm.

4.2. **Impermeabilização:** Tinta betuminosa aplicada nas fundações baldrame, na face superior e nas laterais das vigas. Emulsão asfáltica aplicada em paredes, altura total das paredes.

4.3. **Pintura:** em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800%, sobre chapisco, emboço e reboco, aplicada em 2 demãos.

4.4. **Madeira para revestimento:** tábuas de madeira Itaúba, lixadas, tratadas e envernizadas, com dimensões especificadas em projeto.

5. Muros de contenção e do playground:

5.1. **Vigas baldrame:** Em concreto armado (25 MPa), executadas in loco seguido o modelo e dimensões apresentados em desenho técnico.

5.2. **Pilares:** Em concreto armado (25 MPa), locação e dimensões descritas em desenho técnico.

5.3. **Alvenaria de vedação:** O fechamento de paredes será executando com blocos de concreto vazados, com dimensões de 14x19x39cm.

5.4. **Impermeabilização:** Tinta betuminosa aplicada nas fundações baldrame, na face superior e nas laterais das vigas. Emulsão asfáltica aplicada em paredes, altura total das paredes.

5.5. **Pintura:** em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800%, sobre chapisco, emboço e reboco, aplicada em 2 demãos.

5.6. **Madeira para revestimento:** tábuas de madeira Itaúba, lixadas, tratadas e envernizadas, com dimensões especificadas em projeto.

6. Rampas de acesso: executadas in loco com tela de aço soldada e concreto 25MPa.

7. Bancos:

7.1. **Alvenaria de vedação:** O fechamento de paredes será executando com blocos de concreto vazados, com dimensões de 14x19x39cm.

7.2. **Impermeabilização:** Tinta betuminosa aplicada nas fundações baldrame, na face superior e nas laterais das vigas. Emulsão asfáltica aplicada em paredes, altura total das paredes.

7.3. **Pintura:** em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800%, sobre chapisco, emboço e reboco, aplicada em 2 demãos.

7.4. **Madeira para revestimento:** tábuas de madeira Itaúba, lixadas, tratadas e envernizadas, com dimensões especificadas em projeto.

8. Canteiros para os bancos:

8.1. **Alvenaria de vedação:** O fechamento de paredes será executando com blocos de concreto vazados, com dimensões de 14x19x39cm.

8.2. **Impermeabilização:** Tinta betuminosa aplicada nas fundações baldrame, na face superior e nas laterais das vigas. Emulsão asfáltica aplicada em paredes, altura total das paredes.

8.3. **Pintura:** em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800% com textura similar ao cimento queimado, sobre chapisco, emboço e reboco, aplicada em 2 demãos.

8.4. **Mesas de concreto:** executadas in loco, com concreto armado (25MPa) e acabamento com pintura em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800% com textura similar ao cimento queimado, sobre chapisco, emboço e reboco, aplicada em 2 demãos.

9. **Caixas para as vegetações:** executadas em alvenaria com blocos de concreto vazados, com dimensões de 14x19x39cm. Impermeabilização com emulsão asfáltica aplicada em paredes, altura total das paredes. Pintura em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800% com textura similar ao cimento queimado, sobre chapisco, emboço e reboco, aplicada em 2 demãos. Revestimento externo com tábuas de madeira Itaúba, lixadas, tratadas e envernizadas, com dimensões especificadas em projeto.

10. **Madeira pergolado:** pilares, vigas e vigas de travamento em madeira Itaúba, envernizados, com dimensões especificadas em projeto técnico.

11. **Cobertura do pergolado:** cobertura em policarbonato translúcido, de espessura 6mm, sobre toda a extensão do pergolado, totalizando 30,90m².

12. **Pavimentação externa:** será demolida a pavimentação existente (lajotas de concreto sextavadas) sem reaproveitamento na área delimitada em projeto, e assentado paver intertravado em blocos de 20x10cm com espessura de 6cm, de cor natural, com assentamento das pedras conforme projeto de paginação.

- 13. Playground executado in loco:** executado em alvenaria com blocos de concreto vazados, com dimensões de 14x19x39cm. Impermeabilização com emulsão asfáltica aplicada em paredes, altura total das paredes. Pintura em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800% com cores diversas, sobre chapisco, emboço e reboco, aplicada em 2 demãos.
- 14. Serviços Finais:** Para conclusão dos serviços e entrega da obra, a mesma deve estar limpa e organizada.

4. INTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas foi definido a distribuição geral das luminárias externas. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

As instalações elétricas foram projetadas de forma independente para cada tipo de equipamento, local e circuito, permitindo flexibilidade na construção, operação e manutenção.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as LED de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

Descanso, 30 de junho de 2021.

ENG. LUIS ANTONIO ARAN
CREA/SC 181147-0