|  |  |
| --- | --- |
| LOGOMARCAS NO WORD | PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO – CNPJ/MF 83.026.138/0001-97 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS Paço Municipal Avenida Marechal Deodoro n° 146, Cx. P. 11 – CEP 89910-000 - Descanso – SC. Telefone: 0xx49-3623.0161 e Fone/Fax 3623.0162 – E-mail: engenharia@descanso.sc.gov.br |

**Obra**: Ampliação do CRAS

**Proprietário**: Município de Descanso

**Local**: Rua Thomas Koproski, Centro, Descanso – SC.

**Área Ampliada**: 174,70m²

As especificações do presente memorial complementam o Projeto Arquitetônico e complementares para a construção e manutenções da obra acima mencionada. A realização destas especificações deverá ser aplicada às normas do INMETRO e demais normas brasileiras conforme ABNT, atualizadas.

**MEMORIAL DESCRITIVO**

1. **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

A empresa contratada deverá apresentar ART de execução dos serviços.

Deverá ser efetuada a locação da obra, com gabarito de tábuas corridas, espaçado em aproximadamente um metro da obra a ser edificada.

1. **MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES:**

Deverá ser feita a escavação manual para a abertura das valas para as sapatas e vigas baldrames, bem como a regularização e compactação do fundo das mesmas.

1. **ESTRUTURA DE CONCRETO:**

As estruturas serão feitasem concreto armado (25 MPa), conforme locação e dimensões descritas em desenho técnico. Todas as informações e especificações deverão ser rigorosamente seguidas de acordo com o projeto fornecido.

1. **IMPERMEABILIZAÇÃO:**

As vigas baldrames serão impermeabilizadas com emulsão asfáltica em toda a altura de suas faces laterais e na sua face superior. As paredes de alvenaria terão sua face externa impermeabilizada com emulsão asfáltica até a altura de 70cm.

1. **ALVENARIA DE VEDAÇÃO:**

O fechamento de paredes externas será executado com blocos cerâmicos, com dimensões de 14x09x19cm, assentados com argamassa. Somente serão aceitos blocos que atendam às normativas vigentes da ABNT. As paredes internas serão executadas com placas de gesso acartonado (dry-wall).

As contravergas em todas as janelas do projeto serão em concreto armado, com treliça TG-8, conforme detalhamento apresentado e fixação junto aos pilares de concreto, que devem ser executados após as paredes para bom travamento da estrutura.

Sobre as contravergas deve ser instalada pingadeira de granito branco polido com avanço de ao menos 2 cm para além da face externa da parede.

Sobre as portas deverão ser instaladas verga de concreto, com treliça TG-8 e comprimento mínimo de 150cm.

1. **ESQUADRIAS:**

Todas as esquadrias devem seguir rigorosamente a locação, dimensão, peitoril e demais especificações constantes no projeto, no orçamento e neste memorial. Todas as esquadrias deverão ser na cor branca.

**Janelas:** As esquadrias serão em alumínio na cor branca. Serão em dois modelos: de correr e basculante, instaladas nos ambientes conforme indicação em projeto, fixadas nas estruturas de concreto, na alvenaria e nos granitos, em vãos requadrados e nivelados, com vedação em silicone branco. Os vidros das janelas basculantes deverão ser lisos, ter espessura mínima de 6mm e ser temperados, neste caso especificado conforme descrição orçamentária.

**Portas:** A porta de acesso pela garagem será em alumínio branco duplo, com duas folhas de abrir para dentro.

Já a porta principal da edificação será de 06 folhas, sendo duas fixas e quatro de correr. A estrutura será em alumínio branco, com vidro liso temperado e incolor 8mm. Os marcos e alisares (largura de 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco. As ferragens deverão ser de aço inox polido ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço e o acabamento deverá ser cromado.

1. **COBERTURA:**

Serão utilizadas tesouras metálicas de aço galvanizado pintado na cor cinza com tinta esmalte sintético. As terças serão metálicas e terão o mesmo acabamento. A estrutura deverá ser travada e contraventada com mãos francesas entre as tesouras e com tirantes de ferro de 8,0mm, com porcas e arruelas. A cobertura será com telhas termoacústicas de aluzinco, sem emendas longitudinais, com duas faces trapezoidais espessura da chapa de 0,5mm e enchimento com isolante EPS de espessura 30mm. A fixação deverá ser feita conforme manual do fabricante das telhas.

1. **REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS:**

Todas as paredes de alvenaria e estruturas de concreto deverão receber chapisco e uma camada de massa única com espessura de 20mm. Nas paredes externas será aplicado ainda massa fina desempenada. Nas paredes internas deverão ser aplicadas duas demãos de massa PVA, devidamente lixada. Forro será de PVC liso 8mm, fixado em estrutura de madeira. Roda forro também será em PVC.

1. **PISOS:**

Deverá ser efetuada regularização e compactação da base com posterior espalhamento de camada drenante, composta por brita nº 01 e 02. Aplicar lona plástica sobre a brita, realizar a armação do piso com tela soldada e concretar. O piso deverá ser nivelado adequadamente para que seja possível a instalação do revestimento diretamente sobre este, sem necessidade de contrapiso.

O piso das áreas internas será de porcelanato acetinado, assentado com argamassa especial para tal e rejuntado com epóxi. O piso dos banheiros e da calçada externa será de porcelanato antiderrapante assentado com argamassa especial para tal e rejuntado com epóxi. Os modelos de piso a serem utilizados deverão passar por aprovação da fiscalização da obra. O rodapé deverá ter altura de 7cm.

1. **PINTURAS E ACABAMENTOS:**

Efetuar a aplicação de fundo selador, uma demão, em todas as áreas a serem pintadas e posteriormente executar lixamento. Efetuar a limpeza das paredes com eliminação de pó através de pano úmido.

Concluída a preparação da base da parede, poderá ser efetuada a pintura com tinta acrílica com elasticidade de 800%, com acabamento acetinado, aplicada em 02 demãos.

A tinta a ser utilizada na pintura deverá passar por aprovação da fiscalização da obra.

1. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

No projeto de instalações elétricas foi definido a distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduletes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

As instalações elétricas foram projetadas de forma independente para cada tipo de equipamento, local e circuito, permitindo flexibilidade na construção, operação e manutenção. Assim, a edificação possui um quadro de distribuição centralizado. Os alimentadores foram dimensionados com base no critério de queda de tensão máxima admissível considerando a distância entre o quadro de distribuição e o quadro geral de medição, definidas pelo layout apresentado. O disjuntor geral deverá ser substituído para atender a nova demanda.

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as LED de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica. As instalações devem ser realizadas de acordo com as normas da ABNT.

1. **DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS:**

Deverá ser executada de acordo com as indicações em projeto. A calha será de aço galvanizado e os condutores serão de PVC 100mm. A água pluvial será direcionada à divisa Sul do terreno, de forma subterrânea.

1. **SERVIÇOS FINAIS:**

Será feita lavagem de pisos e paredes com jato de alta pressão. Para conclusão dos serviços e entrega da obra, a mesma deve estar limpa, seca e sem entulhos.

1. **MEDIÇÃO E PAGAMENTO:**

Toda medição deverá ser solicitada ao Fiscal do contrato. As medições não serão inferiores a 25% do valor do contrato, exceto a última medição.

**OBSERVAÇÕES:**

1. Todos os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade;
2. Antes de qualquer concretagem de elementos deverá ser comunicado ao Fiscal do contrato;
3. Os quantitativos indicados no orçamento não eximem a contratada de efetuar sua própria medição;
4. Por tratar-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos, incluindo-se materiais e mão-de-obra, sem direito de suplementação de recursos previstos nos serviços indicados;
5. Todo e qualquer dano não previsto em memorial descritivo e projeto arquitetônico deverá ser consertado pela empreiteira, arcando esta com os possíveis custos para o mesmo;
6. Qualquer irregularidade constatada será imediatamente comunicada à empresa executora através de ofício, cabendo retificação do material ou serviço sob pena de retenção de pagamento;
7. Deverão ser quitados pela empresa executora todos os tributos municipais relativos à obra, valores estes inclusos no valor global da obra;
8. A empresa executora deverá manter uma equipe de no mínimo 04 operários na execução da obra;
9. A obra deverá ser concluída em no máximo 04 meses a partir da emissão ordem de serviço.

Descanso – SC, 16 de setembro de 2021.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eng. Civil Fernando Trintinaglia

CREA-SC nº 140.621-5