**DECRETO Nº 2197/2020,** de 18 de dezembro de 2020.

REVISA AS TABELAS QUE ESPECIFICAM VALORES DO METRO QUADRADO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL DE IMÓVEIS RURAIS, VALOR GENÉRICO DO METRO QUADRADO DAS EDIFICAÇÕES RURAIS E URBANAS, BEM COMO O VALOR GENÉRICO DO METRO QUADRADO DOS IMÓVEIS URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SADI INÁCIO BONAMIGO, Prefeito Municipal de Descanso, Estado de Santa Catarina, usando das atribuições que lhe são conferidas de acordo com o artigo 86, inciso IX, XXIII c/c 137, da Lei Orgânica do Município e Artigo 11 parágrafo único da Lei Complementar nº 01/2005, de 28 de setembro de 2005 e Lei 1605, de 08 de maio de 2018,

**DECRETA**

Art. 1º Fica revisada a tabela constante do art. 117, I da Lei Complementar n. 01/2005 que determina o valor venal do m² dos imóveis rurais no Município de Descanso:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIÇÃO** | **Proporção/área** | **VALOR R$** |
| a) Chácaras rurais que limitam com lotes urbanos | Por m² | 12,00 a 25,00 |
| b) Chácaras Rurais | Por m² | 08,50 a 15,00 |
| c) Terra mecanizada | Por m² | 3,00 a 5,60 |
| d) Terra de plantio aproveitável (não mecanizada) | Por m² | 1,80 a 2,25 |
| e) Terra não aproveitável (alta declividade) | Por m² | 1,25 |
| f) Áreas de servidão florestal (reserva legal) | Por m² | 1,00 |

Art. 2º Fica revisada a Tabela VII da Lei Complementar n. 01/2005 que determina o valor genérico do m² das edificações urbanas no Município de Descanso:

**VALOR GENÉRICO DO METRO QUADRADO, CONFORME**

**CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DA CONSTRUÇÃO** | **VALORES EM R$ POR m²** |
| Casa de Alvenaria | 732,95 |
| Casa de Madeira | 619,04 |
| Apartamento | 799,50 |
| Loja | 707,14 |
| Galpão de Alvenaria | 572,97 |
| Galpão de Madeira | 459,05 |
| Telheiro | 297,35 |
| Indústria | 552,80 |
| Box/garagem | 286,87 |

Art. 3º Fica revisada a Tabela XII da Lei Complementar n. 01/2005 que determina o valor genérico do m² das edificações rurais no Município de Descanso:

**VALOR GENÉRICO DO METRO QUADRADO, CONFORME CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS**

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DA CONSTRUÇÃO** | **VALORES EM R$ POR m²** |
| Casa de Alvenaria | 503,41 |
| Casa de Madeira | 413,87 |
| Casa de madeira beneficiada | 442,39 |
| Casa de madeira bruta | 182,57 |
| Chiqueiros – galpões e outros de alvenaria | 229,53 |
| Outras construções de madeira | 159,98 |

Art. 4º Fica revisada a Tabela I da Lei Complementar n. 01/2005 que determina o valor genérico do m² dos lotes urbanos no Município de Descanso:

**TABELA DO VALOR GENÉRICO DO METRO QUADRADO DO TERRENO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RUAS | QUADRAS | SEÇÕES | VALOR m² |
| 17 – ÉLIO WASSUM | 93E  94E  95E  96E  84E | 500E  600E  700E  800E  900E | 46,92  46,92  46,92  73,23  73,23 |
| 25 - HUMBERTO DE CAMPOS | 93D  90E  94D  95D  91E  96D  84D  92E  83E  39D | 500D  600E  600D  700D  700E  760D  800D  800E  900E  900D | 50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  93,84  93,84  93,84  119,02  119,02 |
| 33 – RUI BARBOSA | 85E  86E  90D  87E  91D  88E  92D | 500E  600E  600D  700E  700D  800E  800D | 55,46  73,23  73,23  50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 41 – 25 DE MARÇO | 85D  86D  87D  88D | 100  200  300  400  500D  600D  750D  900D | 50,80  50,80  50,80  50,80  46,92  50,80  50,80  50,80 |
| 50 – JOSÉ BONIFÁCIO | 74E  75E  76E  77E  78E  81E  80E  82D  25E  29D  26E  30D  27E  31D  28E  32D | 400E  500E  600E  700E  800E  900E  1000E  1000D  1100E  1100D  1200E  1200D  1300E  1300D  1400E  1400D | 46,92  46,92  46,92  46,92  46,92  73,23  73,23  73,23  160,22  160,22  160,22  160,22  119,02  119,02  73,23  73,23 |
| 68 – DA REPÚBLICA | 134E  65E  74D  66E  75D  67E  76D  68E  77D  69E  78D  70E  71E  79D  72E  80D  73E  10E  26D  11E  27D  19E  28D  20E  24E | 300E  400E  400D  500E  500D  600E  600D  700E  700D  800E  800D  900E  900E  900D  1000E  1000D  1100E  1200E  1200D  1300E  1300D  1400E  1400D  1500E  1600E | 50,80  73,23  73,23  73,23  73,23  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  50,80  160,22  160,22  160,22  160,22  93,84  93,84  73,23  46,92 |
| 76 – JOSÉ WRONSKI | 101E  134D  63E  65D  64E  66D | 300E  300D  400E  400D  500E  500D  600E | 73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  46,92 |
| 84 – AVENIDA SANTA HELENA | 62D  72E  101D  63D  54E  64D  54E  55E  67D  56E  68D  60E  69D  61E  70D  71D  62E  72D  62E  73D  1E  25D  48E | 300D  300E  310D  400D  500E  500D  510E  600E  600D  700E  700D  800E  800D  900E  900D  900D  1000E  1000D  1050E  1050D  1100E  1100D  500E | 119,02  119,02  38,90  93,84  93,84  93,84  38,90  93,84  93,84  93,84  93,84  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  160,22  160,22  160,22  160,22  93,84 |
| 92 – LUDOVICO WRONSKI | 57E  60D  58E  61D  59E  62D  1D  2E  9E  10D  11D  12E  18E  19D  18E  20D  23E  24D | 100E  100D  200E  200D  300E  300D  400D  400E  500E  500D  600D  600E  700E  700D  800E  800D  900E  900D | 93,84  93,84  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  119,02  119,02  119,02  119,02  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 106 – II DE JULHO | 48E  54D  49E  55D  50E  56D  51E  57D  52E  58D  53E  59D  2D  3E  8E  9D  12D  13E  17E  18D  21E  22E  23D | 500E  500D  600E  600D  700E  700D  800E  800D  900E  900D  1000E  1000D  1100D  1100E  1200E  1200D  1300D  1300E  1360E  1400E  1400D  1500E  1600E  1600D | 50,80  50,80  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  38,90  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 114 – SANTO ESTANISLAU | 42E  48D  43E  49D  44E  50D  45E  51D  46E  52D  47E  53D  3D  4E  7E  8D  13D  14E  16E  17D  16E  21D  22D  54D  54E | 500E  500D  600E  600D  700E  700D  800E  800D  900E  900D  1000E  1000D  1100D  1100E  1200E  1200D  1300D  1300E  1400E  1400D  1500E  1500D  1600D  300D  400D | 50,80  50,80  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  46,92  46,92  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 122 – ANTONIO LAUER | 4D  5E  6E  7D  14D  15E  138E | 600D  600E  700E  700D  800D  800E  800E | 73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 130 – MAUÁ | 34E  36D  37D  35E  38D | 60E  60D  150D  230E  230D | 160,22  160,22  46,92  46,92  46,92 |
| 149 – THOMÁS KOPROSKI | 82E  83D  29E  33D  30E  34D  31E  32E  35D  128D  110E  129D  130E | 120E  120D  200E  200D  300E  300D  400E  500E  500D  600D  600E  700D  700E | 73,23  73,23  119,02  119,02  160,22  160,22  119,02  93,84  93,84  93,84  93,84  50,80  50,80 |
| 157 – AV. SANTA ROSA | 74E  75D  65E  66D  63E  64D | 900  1000E  1000D  1100E  1100D  1200E  1200D | 50,80  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 165 – JOÃO G. AGOSTINI | 75E  76D  64E  66E  67D  54E  55D  48E  49D  42E  43D | 50  100E  100D  200E  200E  200D  300E  300D  400E  400D  500E  500D | 50,80  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  73,23  73,23 |
| 173 – PADRE RÉUS | 93E  94D  90D  89E  85E  86D | 600E  600D  610  700D  700E  800E  800D | 73,23  73,23  50,80  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 181 – GENERAL JUAREZ TÁVORA | 76E  77D  67E  68D  55E  56D  49E  50D  43E  44D | 100E  100D  200E  200D  300E  300D  400E  400D  500E  500D  600E  600D  700E  700D | 73,23  73,23  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  73,23  73,23  46,92  46,92  46,92  46,92 |
| 190 – UBIRAJARA | 94E  95D  90E  91D  86E  87D | 600E  600D  700E  700D  800E  800D | 73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 203 – PEDRO LORENSKI | 77E  78D  68E  69D  56E  60D-57D  50E  51D  44E  45D | 100E  100D  200E  200D  300E  300D  400E  400D  500E  500D | 93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  73,23  73,23 |
| 211 – SÃO JORGE | 95E  96D  91E  92D  87E  88D | 600E  600D  700E  700D  800E  800D | 73,23  73,23  50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 220 – ÉRICO VERÍSSIMO | 69E  70D  60E  61D  57E  58D  51E  52D  45E  46D  78E  79D | 200E  200D  300E  300D  400E  400D  500E  500D  600E  600D  100E  100D | 93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  93,84  73,23  73,23  93,84  93,84 |
| 238 – JOÃO LEMOS | 61E  62D  58E  59D  52E  53D  46E  47D | 300E  300D  400E  400D  500E  500D  600E  600D | 50,80  50,80  50,80  50,80  93,84  93,84  50,80  50,80 |
| 246 – SANTO ANTONIO | 33D  83E  29D  82E  25D  80E  72E  73D  1D  62E  2D  59E  3D  53E  4D  5D | 400D  400E  500D  500E  600D  600E  700E  700D  800D  800E  900D  900E  1000D  1000E  1100D  1200D | 93,84  93,84  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  50,80  50,80  50,80  50,80  73,23  73,23  73,23  50,80 |
| 254 – COLUNA PRESTES | 33E  39D  33E  39D  40E  41D | 100E  100D  200E  200D  300E  300D | 93,84  93,84  93,84  93,84  73,23  73,23 |
| 262 – AV. MARTIN PIASESKI | 37D  40E  33E  36D  33E  34D  29E  30D  25E  26D  1E  10D  2E  9D  3E  8D  4E  7D  5E  6D | 300D  300E  400E  400D  500E  500D  600E  600D  700E  700D  800E  800D  900E  900D  1000E  1000D  1100E  1100D  1200E  1200D | 93,84  93,84  119,02  119,02  119,02  119,02  160,22  160,22  160,22  160,22  160,22  160,22  119,02  119,02  119,02  119,02  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 270 – AV. LADISLAVA H. POLETTO | 39E  41D  33E  40D  36E  37D  34E  30E  31D  26E  27D  10E  11D  9E  12D  8E  13D  7E  14D  14D  6E  15D  99E  97D  98D  100E | 300E  300D  400E  400D  500E  500D  600E  700E  700D  800E  800D  900E  900D  1000E  1000D  1100E  1100D  1200E  1200D  1210D  1300E  1300D  1400E  1400D  1500D  1500E | 73,23  73,23  73,23  73,23  119,02  119,02  119,02  119,02  160,22  160,22  160,22  160,22  160,22  119,02  119,02  73,23  73,23  73,23  73,23  38,90  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 289 – AV. MARECHAL DEODORO | 37E  38D  35D  31E  32D  27E  28D  11E  19D  12E  18D  13E  17D  14E  16D  14E  16D | 300E  300D  400D  500E  500D  600E  600D  700E  700D  800E  800D  900E  900D  1000E  1000D  1010E  1010D | 50,80  50,80  50,80  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  119,02  93,84  93,84  73,23  73,23  73,23  73,23  38,90  38,90 |
| 300 – JOSÉ PIETROSKI | 32E  110D  28E  110D | 400E  400D  500E  500D | 73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 319 – 7 DE SETEMBRO | 20E  24D  18E  23D  21E  22D | 100E  100D  200E  200D  300E  300D | 73,23  73,23  73,23  73,23  46,92  46,92 |
| 327 – 15 DE NOVEMBRO | 128D  129E  102E  110D  130E  24E  132D  23E  132D  22E  132D  116D  117D  113D  114E | 400D  400E  500E  500D  500E  600E  600D  700E  700D  800E  800D  300D  300E  200D  200E  510 | 50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  73,23  73,23  73,23  73,23  50,80  50,80  50,80  50,80  38,90 |
| 335 – ESTER ROVER | 84E  96D | 100E  100D | 73,23  73,23 |
| 600 – RODOVIA ESTADUAL SC-386 - Saída para Linha Campinas | 112E  113E  118D  114E | 130E  227E  296D  307E | 93,84  93,84  93,84  50,80 |
| 610 – VADESLAU MALENSKI | 112D  115E  113D  116E  114D  117E | 127D  127E  231D  231E  289D  289E | 50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 630 – ANGELO RECH | 115D  116E  112D  113E | 140D  140E  203D  203E | 50,80  50,80  73,23  73,23 |
| 640 – JOSÉ UCZAI | 115D  128E  116D  128E  117D  129E | 127D  127E  219D  219E  286D  286E | 50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 650 – RODOVIA ESTADUAL SC-386 - Km 6 - Saída para São Miguel do Oeste | 119E | 115E | 50,80 |
| 660 – FÉLIX PIASESKI | 119D  120E  122E  123D | 97D  97E  224E  224D  225  300  400  500  600  700  800  900 | 73,23  73,23  73,23  73,23  38,90  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 670 – ANTONIO CIECHANOWSKI | 120D  121E  124E  122D  122D  127E | 77D  77E  177E  177D  237D  237E  300  400  500  600  700  800  900 | 73,23  73,23  73,23  73,23  50,80  50,80  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 680 – VEREADOR LUIZ ANTONIO BRIEDIS | 119E  123D  120D  122E  124D  121E  125D | 80E  80D  149D  149E  189D  189E  229D  300  400  500  600  700  800  900 | 73,23  73,23  73,23  73,23  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  73,23  93,84  93,84  93,84  119,02 |
| 690 – PADRE FRANCISCO MASURE | 124D  125E  126E  127D | 100D  100E  148E  148D | 50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 700 – 16 DE DEZEMBRO | 125D  126D | 100D  161D | 50,80  50,80 |
| 710 – SILVINO MOROZINI | 124E  127D  125E  126D | 40E  40D  80E  80D | 73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 720 – PEDRO SARTORELLI | 130E  131D | 100E  100D | 50,80  50,80 |
| 750 – ANTONIO ZILIOTTO | 99E  6D  97E  15D | 100E  100D  200E  200D | 50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 760 – 26 DE MAIO | 99D  100E  97D  98E | 200D  200E  300D  300E  400  500  600 | 46,92  46,92  50,80  50,80  73,23  73,23  46,92 |
| 770 – EDUARDO CHOINAKI | 100E  98E | 100E  200E | 73,23  73,23 |
| 780 – FELIX JAROSESKI | 65D  134E  63E  101D  54E  48D | 1000D  1000E  1100E  1100D  1200E  1200D  800  900 | 73,23  73,23  73,23  73,23  50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 790 – ANGELO BEDIN | 102E  130D  131D | 100E  100D  200D  300 | 73,23  73,23  73,23  50,80 |
| 800 – VEREADOR NERCI GRASSIOLLI | 103D  104D | 300D  460D | 93,84  93,84 |
| 810 – COLUNA PRESTES (Prolongamento) | 103E  105D  104E  106D | 100E  100D  260E  260D | 73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 820 – JOÃO CZARNOBAY | 105E  107D  108D  106E | 100E  100D  200D  200E | 73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 830 – PREFEITO ANTONIO DA CUNHA LEMOS | 107E  108D  105E  106D  103E  104D | 50E  50D  100E  100D  150E  150D | 73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 840 – PEDRO ORO | 107E  108E  109D | 100E  200E  200D  300  310  400  500  510  600  700  800  900 | 73,23  73,23  73,23  119,02  38,90  93,84  93,84  38,90  93,84  93,84  119,02  119,02 |
| 850 – VEREADOR JOSÉ SANTORE | 107D | 50D | 73,23 |
| 861 – TRAVESSA IVANOR STÜRMER | 70E  71D  79E  80D | 60E  60D  120E  120D | 93,84  93,84  93,84  93,84 |
| 343 – PROFª BERNARDINA GHIZZI  (Distrito de Itajubá) | 8D  6D  7E  1D | 800D  1040D  1040E  1140D | 25,16  25,16  25,16  38,90 |
| 351 – CASTELO BRANCO (Distrito de Itajubá) | 12D  13D  8E  9D  5D  6E | 570D  690D  810E  810D  930D  930 | 25,16  25,16  38,90  38,90  38,90  38,90 |
| 360 – AV. BRASÍLIA (Distrito de Itajubá) | 9E  10D  13E  12D  4D  5E  1E  2D | 230E  230D  230E  230D  340D  340E  400E  400D | 25,16  25,16  25,16  25,16  25,16  25,16  25,16  25,16 |
| 378 – 15 DE NOVEMBRO (Distrito de Itajubá) | 10E  11D  3D  4E | 120E  120D  240D  240E | 38,90  38,90  38,90  38,90 |
| 386 – RUI BARBOSA (Distrito de Itajubá) | 11E  3E | 620E  760E | 25,16  25,16 |
| 394 – SEM NOME (Distrito de Itajubá) | 8D  13E | 80D  80E | 25,16  25,16 |
| 408 – GENERAL OSÓRIO (Distrito de Itajubá) | 12D | 100D | 25,16 |
| 416 – 7 DE SETEMBRO (Distrito de Itajubá) | 9E  10E  11D  13D | 120E  340E  340D  340D  230 | 38,90  38,90  25,16  25,16  38,90 |
| 424 – PRESIDENTE KENNEDY (Distrito de Itajubá) | 6E  8D  5E  9D  4E  10D  3E  11D | 180E  180D  300E  300D  420E  420D  520E  520D | 25,16  25,16  25,16  25,16  25,16  25,16  25,16  25,16 |
| 432 – JORGE LACERDA (Distrito de Itajubá) | 1D  1E  4E  5D  2E  3D | 760E  880E  1000E  1000D  1060E  1120D | 38,90  38,90  38,90  38,90  38,90  38,90 |
| 924 – ESTRADA VICINAL RURAL – SECÇÃO |  | 400 | 50,80 |
| 921 – ESTRADA – INTERIOR |  | 100 | 23,53 |
| 893 – LINHA CAMPINAS |  | 100 | 23,53 |
| 601 – RODOVIA ESTADUAL SC 386 Lª CRUZINHAS |  | 100 | 73,23 |
| 933 – ANGELA PERIN |  | 100 | 73,23 |
| 932 – ERICH MAIER |  | 100 | 73,23 |
| 934 – ERNESTO DOS SANTOS MACHADO |  | 100 | 73,23 |
| 871 – ESTRADA MUNICIPAL |  | 500 | 50,80 |
| 935 – JACINTO LUCOTI |  | 100 | 73,23 |
| 903 – LINHA PARDA |  | 110  100 | 46,92  23,53 |
| 931 – MARIA ROGOSKI |  | 100 | 73,23 |
| 878 – ROD. SC 386 SÃO VALENTIM |  | 100 | 23,53 |
| 500 – ROD SC 493 – KM 1 |  | 800  700  600  500  400  100  900 | 46,92  46,92  46,92  46,92  50,80  50,80  50,80 |
|  |  |  |  |
| 873 – ADRIANE SALETE LUCOTI |  | 100  200 | 73,23  73,23 |
| 877 – ALCIDES DALTOE |  | 100  200  300  400  500  600 | 73,23  73,23  73,23  73,23  73,23  73,23 |
| 872 – ANTONIO PALOSCHI |  | 100  200 | 73,23  73,23 |
| 865 – ANTONIO TURMINA |  | 500 | 50,80 |
| 862 – ANTONIO WRONSKI |  | 400  300  200  100  500  600 | 50,80  50,80  50,80  50,80  50,80  50,80 |
| 876 – AUGUSTO DE CONTO BUSSOLOTTO |  | 200  100 | 73,23  73,23 |
| 875 – DOMINGOS BALDO |  | 200  100 | 73,23  73,23 |
| 922 – ELOY EDVINO PIASESKI |  | 610 | 50,80 |
| 869 – ESTANISLAU GAWSKI |  | 800  900 | 50,80  50,80 |
| 867 – HELENA POVALA PIASESKI |  | 500  100 | 50,80  50,80 |
| 912 – JOACI GHIZZI |  | 100 | 50,80 |
| 866 – JOÃO WRONSKI |  | 700  600  500 | 50,80  50,80  50,80 |
| 864 – JOSÉ GIRON |  | 700  600  500 | 50,80  50,80  50,80 |
| 870 – JOSÉ KARLINSKI |  | 900  800 | 50,80  50,80 |
| 874 – LUIZA MENIN PALOSCHI |  | 200  100 | 73,23  73,23 |
| 923 – ROBERTO CARLOS WRONSKI |  | 620 | 50,80 |
| 310 – TERESINA CIECHANOWSKI |  | 900  800  400 | 50,80  50,80  50,80 |

Art. 5º O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Descanso – SC, 18 de dezembro de 2020.

**Sadi Inácio Bonamigo**

Prefeito de Descanso

Certifico que publiquei o presente Decreto.

Thais Regina Durigon – Agente de Secretaria.