

# JOSIANE PIRES DA SILVA EIRELI

CNPJ: 30.098.765/0001-77 FONE: (049) 3622-2858

Rua Cristovão Colombo, 356 – Estrela

São Miguel do Oeste/SC

## PROPOSTA

ITEM	UNID.	ESPECIFICAÇÃO	MARCA	VALOR UNIT	TOTAL DO ITEM	PREÇO TOTAL
01	OBRA	Reforma de 164,54m <sup>2</sup> no Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)	JP CONSTRUC OES	R\$ 82.309,11	R\$ 82.309,11	R\$ 82.309,11
TOTAL DA PROPOSTA:					R\$ 82.309,11	
Valores expressos em reais (R\$)		OITENTA E DOIS MIL E TREZENTOS E NOVE REAIS E ONZE CENTAVOS.				

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias

### Dados da Licitante

**Razão Social:** JOSIANE PIRES DA SILVA EIRELI

**Endereço:** RUA CRISTOVÃO COLOMBO, 356

**Município:** SÃO MIGUEL DO OESTE

**Estado:** SANTA CATARINA

**CEP:** 89.900-000

**CNPJ:** 30.098.765/0001-77

**Telefone:** (49) 3622-2858


**Representante:** JOÃO ANTERO PIRES DA SILVA

**Telefone:** (49) 3622-2858

70,00% MATERIAL P/ MAO DE OBRA

30,00% MAO DE OBRA

DESCANSO/SC, 20 de Outubro de 2020

  
JOÃO ANTERO PIRES DA SILVA  
CPF: 195.785.390-53  
Procurador da empresa

30.098.765/0001-77

Josiane Pires da Silva - Eireli

Rua Cristovão Colombo, 356  
Bairro Estrela - 89.900-000

São Miguel do Oeste - SC

**JOSIANE PIRES DA SILVA EIRELI**  
**CNPJ: 30.098.765/0001-77 FONE: (049) 3622-2858**  
**Rua Cristovão Colombo, 356 – Estrela**  
**São Miguel do Oeste/SC**

Obra: Reforma CRAS

Data de preço: OUTUBRO/2020 com desoneração

Endereço: Rua Thomas Koproski nº 606, Centro, Descanso - SC

Planilha Orçamentária

BDI = 26,45 %

			Edificação						82.309,11
--	--	--	------------	--	--	--	--	--	-----------

ITEM	CÓDIGO	FORTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
------	--------	-------	------------------------	-----	--------	-------------	-------------	-------------

<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>3.838,96</b>
1.1	97625	SINAPI	Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, sem reaproveitamento	m³	3,96	34,45	43,57	172,53
1.2	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico de forma manual, sem reaproveitamento. (piso e paredes)	m²	185,65	15,62	19,75	3666,43
<b>Subtotal</b>								<b>3.838,96</b>

<b>2</b>			<b>SISTEMAS DE VEDAÇÃO VERTICAL</b>					<b>2.164,82</b>
2.1	87497	SINAPI	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19cm, espessura de 11,5cm. E argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	13,80	63,24	79,97	1.103,52
2.2	96359	SINAPI	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vão.	m²	9,81	85,56	108,19	1.061,30
<b>Subtotal</b>								<b>2.164,82</b>

<b>3</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>27.101,90</b>
<b>3.1</b>			<b>FERRAGENS E ACESSÓRIOS</b>					
3.1.2	36218	SINAPI	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 60cm, diâmetro mínimo 3cm, para porta de banheiro PNE	un	1,00	96,92	122,55	122,55
3.1.3	36081	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo 3cm	un	2,00	173,44	219,31	438,63
3.1.4	36205	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70cm, diâmetro mínimo 3cm	un	1,00	162,66	205,68	205,68
3.1.5	36204	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, diâmetro mínimo 3cm	un	2,00	146,46	185,20	370,39
<b>3.2</b>			<b>PORTAS</b>			0,00	0,00	0,00
3.2.1	90844	SINAPI	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 90x210cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - Fornecimento e instalação	un	1,00	769,41	972,92	972,92
3.2.2	90843	SINAPI	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - Fornecimento e instalação	un	9,00	753,13	952,34	8571,03
3.2.3	100702	SINAPI	Porta de correr de alumínio com 02 folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alisar. (01 unid. de 1,60x2,10m e 01 unid. de 2,00x2,10m)	m²	7,56	596,32	754,05	5700,60
3.2.4	91341	SINAPI	Porta de alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, com vidros temperados de 6mm, fixação com parafusos - Fornecimento e instalação. (01 unid. de 1,40x2,10m)	m²	2,94	777,53	983,19	2890,58
<b>3.3</b>			<b>JANELAS</b>			0,00	0,00	0,00
3.3.1	94573	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 04 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato e ferragens. Fornecimento e instalação. (07 unid. De 2,00x1,05m; 01 unid. de 1,40x1,05m)	m²	16,17	321,13	406,07	6566,08
3.3.2	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Fornecimento e instalação. (05 unid. de 0,80x0,53m)	m²	2,12	441,96	558,86	1184,79
3.3.3	91341	SINAPI	Ventilação permanente, do tipo veneziana (02 unidades de 0,20 x 0,20m)	m²	0,08	777,53	983,19	78,66
<b>Subtotal</b>								<b>27.101,90</b>

<b>4</b>			<b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>					<b>18.794,40</b>
4.1	94965	SINAPI	Concreto Fck= 25MPa, traço 1.2.3.2.7, preparo mecânico com betoneira (contrapiso de nivelamento)	m³	3,23	311,99	394,52	1.274,29
4.2	87257	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas de dimensões 60x60cm, incluso rodapé de 7cm	m²	164,00	57,62	72,85	11.948,21
4.3	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes inteiras com placas de dimensões 33x45cm, aplicado na altura inteira das paredes. (02 banheiros, cozinha e lavanderia, altura inteira das paredes)	m²	85,02	51,83	65,54	5.571,90
<b>Subtotal</b>								<b>18.794,40</b>

<b>5</b>			<b>PINTURAS E ACABAMENTOS</b>					<b>13.864,96</b>
5.1	87879	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas de concreto, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira.	m²	96,88	2,98	3,76	375,89
5.2	87535	SINAPI	Emboço de parede, com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura 2 cm	m²	96,88	22,14	28,00	2.797,89
5.3	87543	SINAPI	Reboco de parede, com argamassa pré-fabricada, espessura 0,5 cm	m²	11,90	14,79	18,71	229,55
5.4	96126	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa acrílica, 1 demão	m²	18,88	14,47	18,30	356,26
5.5	88415	SINAPI	Aplicação manual de fundo selador acrílico, 1 demão	m²	366,95	2,15	2,72	1.027,46
5.6	88489	SINAPI	Pintura em tinta acrílica com 800% de elasticidade sobre paredes internas e externas, 2 demãos	m²	366,95	11,66	14,75	5.581,30
5.7	88488	SINAPI	Pintura em tinta látex acrílica sobre teto, 2 demãos	m²	164,00	13,15	16,62	2.810,86
5.8	73739/001	SINAPI	Pintura esmalte acetinado em madeira, 2 demãos (portas de madeira)	m²	32,13	16,36	20,69	685,65
<b>Edificação</b>								<b>82.309,11</b>

364126  
271218  
222164  
345,50  
338,10  
5112,51  
2725,10  
601,76

*(Handwritten signatures and marks)*

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
5.9	96111	SINAPI	Forro em régua de PVC, frisado, inclusive estrutura de fixação	m²	36,31	38,96	49,27	1.788,95
5.10	96121	SINAPI	Acabamento para forro (roda-forro)	m	34,10	7,60	9,61	327,74
<b>Subtotal</b>								<b>13.864,96</b>

1788,95  
327,74  
15562,44

6								
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA								
6.1	89957	SINAPI	Ponto de consumo terminal de água fria, com tubulação de PVC 25mm, instalado em ramal de água, incluso de rasgos e chumbamento em alvenaria.	unid	7,00	102,28	129,33	905,32
<b>Subtotal</b>								<b>905,32</b>

7								
LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS								
7.1	86932	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em metal cromado 40cm, completo, fornecimento e instalação	un	2,00	386,79	489,10	978,19
7.2	86943	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, fornecimento e instalação	un	2,00	172,77	218,47	436,93
7.3	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	un	2,00	33,64	42,54	85,08
7.4	86910	SINAPI	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 3/4", para pia de cozinha, fornecimento e instalação	un	1,00	96,04	121,44	121,44
7.5	95547	SINAPI	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml, incluso fixação	un	2,00	57,62	72,85	145,71
7.6	37401	SINAPI	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	un	2,00	51,88	65,60	131,20
<b>Subtotal</b>								<b>1.898,54</b>

8								
ABRIGO DO GÁS								
8.1	91341	SINAPI	Porta de alumínio de abrir, tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos, cor branca. Fornecimento e instalação	m²	0,32	630,98	797,87	255,32
8.2	94975	SINAPI	Concreto Fck 15 MPa, traço 1:3,4:3,5 (cimento, areia média, brita01), preparo manual	m³	0,07	380,69	481,38	33,70
8.3	92268	SINAPI	Fabricação de forma para lajes, em chapa de madeira compensada plastificada e=18mm	m²	1,13	37,51	47,43	53,60
8.4	92785	SINAPI	Armação de laje com aço CA-50, 6,3mm	kg	4,30	9,68	12,23	52,61
8.5	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	0,80	29,42	37,21	29,76
8.6	97329	SINAPI	Tubo em cobre flexível, dn 1/2". Fornecimento e instalação.	m	3,00	35,40	44,76	134,27
8.7	11756	SINAPI	Registro ou regulador de gás de cozinha, vazão de 2 kg/h, 2,8kpa	unid	2,00	28,77	36,38	72,77
8.8	20260	SINAPI	Mangueira para gás - gip. pvc trançada, dn 3/8", comprimento de 1m (normatizada)	unid	2,00	9,50	12,01	24,03
<b>Subtotal</b>								<b>656,05</b>

9								
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								
9.1	98102	SINAPI	Caixa de gordura simples, circular diâmetro interno 40cm com tampa, altura interna 40cm, fornecimento e instalação.	un	1,00	134,29	169,81	169,81
9.2	74168/001	SINAPI	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 60cm com tampa h= 60cm. Fornecimento e instalação.	un	2,00	192,62	243,57	487,15
9.3	89707	SINAPI	Caixa sifonada, PVC, DN 100 X 100 X 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de esgoto sanitário	un	3,00	21,90	27,69	83,08
9.4	89712	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal Ø 50mm, fornecimento e instalação.	m	24,00	19,96	25,24	605,79
9.5	89714	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal Ø 100mm, fornecimento e instalação.	m	24,00	39,34	49,75	1193,92
9.6	89731	SINAPI	Joelho PVC 90° Ø 50mm, fornecimento e instalação	un	12,00	7,61	9,62	115,48
9.7	89744	SINAPI	Joelho PVC 90° Ø 100mm, fornecimento e instalação	un	2,00	16,51	20,88	41,75
9.8	89732	SINAPI	Joelho PVC 45° Ø 50mm, fornecimento e instalação	un	11,00	7,95	10,05	110,58
9.9	89746	SINAPI	Joelho PVC 45° Ø 100mm, fornecimento e instalação	un	2,00	16,48	20,84	41,68
9.10	3659	SINAPI	Junção simples, PVC, DN 100x50mm, série normal para esgoto predial	un	2,00	8,97	11,34	22,68
9.11	89784	SINAPI	Tê PVC 90° Ø 50mm, fornecimento e instalação	un	4,00	13,22	16,72	66,88
9.12	98052	SINAPI	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno=1,10m, altura interna=2,50m (volume mínimo 2375 litros)	un	1,00	1098,09	1388,53	1388,53
9.13	11894	SINAPI	Filtro anaeróbio cilíndrico de concreto pré-moldado 1,20x1,50m (diâmetro X altura).	un	1,00	548,86	694,03	694,03
9.14	4722	SINAPI	Camada drenante com brita nº3	m³	0,675	60,59	76,62	51,72
9.15	4730	SINAPI	Fornecimento e lançamento de pedra de mão	m³	2,61	63,35	80,10	209,06
9.16	95567	SINAPI	Tubo de concreto, diâmetro de 30 cm, perfurado	m	1,20	455,42	575,88	691,05
9.17	3777	SINAPI	Fornecimento/instalação de lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	2,25	0,84	1,07	2,40
<b>Subtotal</b>								<b>5.975,59</b>

10								
INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V								
<b>CABOS E FIOS CONDUTORES</b>								
10.1.1	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível, isolado, seção de 2,5mm², anti-chama 450/750V, fornecimento e instalação	m	81,00	2,70	3,41	276,05
<b>Edificação</b>								<b>82.309,11</b>

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
10.1.2	91928	SINAPI	Cabo de cobre flexível, isolado, seção de 4mm², anti-chama 450/750V, fornecimento e instalação	m	210,00	4,21	5,32	1.117,28
10.1.3	91932	SINAPI	Cabo de cobre flexível, isolado, seção de 10mm², anti-chama 450/750V, fornecimento e instalação	m	20,00	9,22	11,66	233,17
<b>ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES</b>								
10.2.1	91996	SINAPI	Tomada universal, hexagonal, de embutir, 2P+T 10A, com suporte e placa, fornecimento e instalação	un	40,00	26,81	33,90	1.355,84
10.2.2	92004	SINAPI	Tomada universal (2 módulos), hexagonal, de embutir, 2P+T 10A, com suporte e placa, fornecimento e instalação	un	7,00	44,14	55,81	390,70
10.2.3	91967	SINAPI	Interruptor simples (3 módulos), incluindo suporte e placa, fornecimento e instalação	un	2,00	48,22	60,98	121,95
10.2.4	92027	SINAPI	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2P+T 10A, incluindo suporte e placa, fornecimento e instalação	un	2,00	52,41	66,27	132,54
10.2.5	91953	SINAPI	Interruptor simples (1 módulo) 10A, incluindo suporte e placa, fornecimento e instalação	un	12,00	22,31	28,21	338,49
10.2.6	97592	SINAPI	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com uma lâmpada Led 30W - fornecimento e instalação	un	23,00	97,93	123,83	2.848,04
<b>Subtotal</b>								<b>6.814,06</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

11			SERVIÇOS FINAIS					294,49
11.1	99803	SINAPI	Limpeza final da obra	m²	164,54	1,42	1,79	294,49
							Subtotal	294,49
Valor TOTAL com BDI								82.309,11

Descanso - SC, 20/10/2020

R\$ 84.006,57

*João A. Pires da Silva*  
 JOÃO ANTERO PIRES DA SILVA  
 CPF: 195.785.390-53  
 Procurador da empresa

30.098.765/0001-77  
 Josiane Pires da Silva - Eireli  
 Rua Cristóvão Colombo, 356  
 Bairro Estrela - 89.900-000  
 São Miguel do Oeste - SC



# JOSIANE PIRES DA SILVA EIRELI

CNPJ: 30.098.765/0001-77 FONE: (049) 3622-2858  
Rua Cristovão Colombo, 356 – Estrela  
São Miguel do Oeste/SC

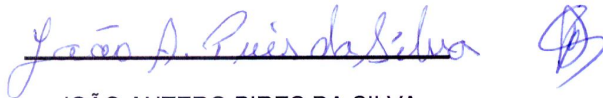
## PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO/SC

Obra: CRAS  
Município: Descanso / SC  
Endereço: Rua Thomás Koproski, Nº 606, Centro

### PLANEJAMENTO FISICO/FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.838,96	4,57%	100%		
				3.838,96		
2	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	2.164,82	2,58%	100%		
				2.164,82		
3	ESQUADRIAS	27.101,90	32,27%			100%
						27.101,90
4	PISOS E REVESTIMENTOS	18.794,40	22,37%		70%	30%
					13.156,47	5.638,49
5	PINTURAS E ACABAMENTOS	13.864,96	18,52%		50%	50%
					6.932,48	6.932,48
6	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	905,32	1,08%	50%	50%	
				452,66	452,66	
7	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	1.898,54	2,26%		50%	50%
					949,27	949,27
8	ABRIGO DO GÁS	656,05	0,78%	50%	50%	
				328,03	328,03	
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	5.975,59	7,11%	50%	50%	
				2.987,80	2.987,80	
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	6.814,06	8,11%	50%	50%	
				3.407,03	3.407,03	
11	SERVIÇOS FINAIS	294,49	0,35%			100%
						294,49
Valores totais		82.309,11	100,00%	13.179,30	28.213,74	40.916,07

Descanso - SC, 29/10/2020

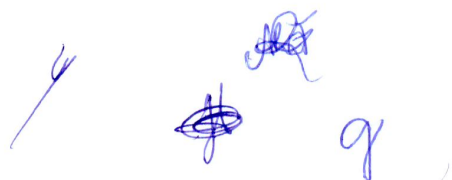


JOÃO ANTERO PIRES DA SILVA  
CPF: 195.785.390-53  
Procurador da empresa

30.098.765/0001-77

Josiane Pires da Silva - Eireli

Rua Cristovão Colombo, 356  
Bairro Estrela - 89.900-000  
São Miguel do Oeste - SC



# JOSIANE PIRES DA SILVA EIRELI

CNPJ: 30.098.765/0001-77 FONE: (049) 3622-2858

Rua Cristovão Colombo, 356 – Estrela  
São Miguel do Oeste/SC



## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 000	Nº SICONV 000	PROPONENTE / TOMADOR Município de Descanso
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma do CRAS / Reforma do CRAS		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		2,50%

## BDI 1

TIPO DE OBRA  
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,60%
Lucro	L	7,20%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,39%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,45%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Descanso/SC  
Local

segunda-feira, 29 de outubro de 2020  
Data

  
JOÃO ANTERO PIRES DA SILVA

CPF: 195.785.390-53

Procurador da empresa 30.098.765/0001-77

Josiane Pires da Silva - Eireli

Cristovão Colombo, 356  
Estrela - 89.900-000  
São Miguel do Oeste - SC