**OBRA:** Reforma doCRAS

**ENDEREÇO:** Rua Thomas Koproski, Centro, Descanso - SC.  
Coordenadas: 26°49'43.0"S 53°29'56.4"W

**ÁREA:** 164,54m²

**OBJETIVO**

O memorial descritivo é componente do projeto executivo de uma obra, e apresenta as principais características provindas do projeto arquitetônico, a descrição dos materiais, componentes e a sistemática construtiva utilizada. É necessário para que não haja falhas quanto à sua execução. Bem como é fundamental que se consulte os projetos referentes à obra, bem como a descrição orçamentária para maiores informações.

**RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Projeto elaborado por Fernando Trintinaglia, Engenheiro Civil, CREA/SC: 140.621-5.

1. **PROJETO**

A proposta traz a reforma da edificação, com troca de revestimentos e esquadrias, novo sistema elétrico, hidráulico e de tratamento de esgoto, assim como a execução de banheiro acessível e pintura de toda a edificação.

A parte estrutural do projeto será em concreto armado, com fechamento em alvenaria.

O projeto atende as normas de acessibilidade NBR 9050 e as normas de segurança contra incêndio, exigidas pelo Corpo de Bombeiros de Santa Catarina.

1. **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

A empresa contratada deverá apresentar ART de execução dos serviços.

Será efetuada a remoção de todo o piso e esquadrias existentes, bem como a remoção de alvenaria nos locais indicados em projeto. Deverá também ser removido todo o forro de madeira existente para posterior instalação de forro em PVC.

1. **SISTEMA DE PISOS:**

Após a remoção do revestimento existente, será concretado o piso dos ambientes que apresentam desnível (8cm) com utilização de concreto Fck 25MPa. Os locais a receberem a concretagem estão indicados em projeto, bem como as rampas, com o sentido e porcentagem de inclinação das mesmas. (01 rampa no acesso da edificação e 01 rampa na saída da edificação pelos fundos)

1. **FECHAMENTO:**

O fechamento de paredes será executado com blocos cerâmicos furados na horizontal (deitados), com dimensões de 11,5x19x19cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas e de cor uniforme, assentados com argamassa. E uma parede de gesso acartonado.

1. **ESQUADRIAS:**

Todas as esquadrias existentes serão removidas (com exceção da janela, em um depósito, voltada para a sala de reuniões), para a posterior instalação de esquadrias novas e devem seguir rigorosamente a locação, dimensão, peitoril e demais especificações constantes no projeto, no orçamento e neste memorial.

**Janelas:** As esquadrias serão em alumínio na cor branca e vidro, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco e vedação silicone branco. Os vidros deverão ser lisos, ter espessura mínima de 6mm e ser temperados, neste caso especificado conforme descrição orçamentária.

**Portas:**

Portas internas: As portas deverão ser de madeira, semiocas, conforme dimensões indicadas no projeto, compostas de fechaduras e requadro, assim como pintadas com tintas com acabamento acetinado na cor a ser definida.

Portas externas: As duas portas de entrada na frente da edificação serão compostas de duas folhas de correr em vidro temperado e moldura em alumínio branco.

A porta dos fundos deverá ser de duas folhas de abrir para fora e ter as folhas de porta em alumínio branco. Os marcos e alisares (largura de 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco. As ferragens deverão ser de aço inox polido ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço e o acabamento deverá ser cromado.

1. **PINTURAS E ACABAMENTOS:**

**Pintura:** para as paredes novas, aplicar tinta acrílica, sobre chapisco, emboço e massa fina, com acabamento acetinado, aplicada em 02 demãos, sobre uma demão de fundo selador.

As paredes serão inicialmente lixadas com lixa nº 60, para aplicação de fundo selador, uma demão, em todas as áreas a serem pintadas e posteriormente nova etapa de lixamento.

Concluída a preparação da base da parede, poderá ser efetuada a pintura. Para as paredes internas, aplicar duas demãos de tinta acrílica de acabamento acetinado.

Para as paredes externas, devem ser aplicadas duas demãos cruzadas de tinta látex acrílica com elasticidade de no mínimo 800%, misturada com aditivo impermeabilizante.

1. **REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS:**

Todos os revestimentos cerâmicos existentes na edificação serão removidos. Todas as paredes e estruturas de concreto novas deverão receber chapisco. Feito isso, as paredes que irão receber cerâmica, receberão previamente uma camada de emboço com espessura de 20mm para nivelamento da parede. As paredes internas à serem pintadas receberão uma camada de reboco também com espessura de 20mm e depois uma camada de massa fina. Para as paredes externas a camada final de reboco e massa fina deve corresponder à 25mm de espessura.

**Revestimento de paredes molhadas:** aplicado em banheiros e cozinha em toda a altura das paredes, a cerâmica deve ter dimensões de 33x45cm e ser na cor branca, polido e retificado, aplicado com argamassa colante AC-III, em toda a altura das paredes.

**Revestimento de piso:** a cerâmica deve ter dimensões de 60x60cm e aplicado com argamassa colante AC-III. Deve ser aplicada sobre a base de concreto do contrapiso. O rodapé deverá ser executado no mesmo material, com altura mínima de 7 cm. Nos banheiros o piso deve ser antiderrapante.

1. **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

As instalações existentes que não serão utilizadas, deverão ser isolados.

As instalações hidráulicas serão feitas com tubos e conexões em PVC rígido. Nos pontos de consumo as conexões serão roscáveis, com buchas de latão. Nos demais locais serão soldáveis. Toda a tubulação deve seguir rigorosamente a locação e diâmetro indicados em projeto, bem como altura dos pontos de utilização.

1. **LOUÇAS:**

O projeto adota todas as louças dos banheiros e demais dependências se necessário na cor branca. Todos os banheiros possuirão vasos sanitários convencionais conforme indicação em projeto. Haverão também sanitários para portadores de necessidades especiais. Os lavatórios serão de louça branca, suspensos.

Para cada vaso sanitário deverá ser instalada uma papeleira plástica para papel higiênico do tipo rolão. Nos banheiros serão dispostas também saboneteiras para sabonete líquido e toalheiros para papel toalha junto aos lavatórios. Todas as torneiras a serem instaladas deverão ser cromadas, com botão de acionamento temporizado, e seguir as características indicadas em orçamento.

1. **INSTALAÇÃO SANITÁRIA**:

A tubulação de esgoto existente na edificação deverá ser isolada completamente, para que nova tubulação seja instalada, em diâmetro e inclinação adequados para o correto direcionamento do esgoto.

Serão utilizados tubos de PVC específicos para rede de esgoto. O tratamento será executado por tanque séptico, filtro anaeróbio e sumidouro, conforme detalhamento específico em projeto.

As tubulações de esgotamento sanitário deverão ser executadas com tubos e conexões de PVC rígido específico para este fim. A tubulação de diâmetro de até 100mm deve possuir inclinação no sentido de escoamento de no mínimo 1%. As tubulações de 150mm e 200mm de diâmetro deverão possuir inclinação de 2%¨em direção ao sentido de escoamento.

Os esgotos provenientes das cozinhas passarão por uma caixa de gordura antes de ser destinado ao sistema de tratamento. Os demais esgotos serão destinados diretamente aos sistemas de tratamento e disposição final.

Nas mudanças de direção da tubulação serão dispostas caixas de passagem executadas em tubos de concreto pré-moldados, conforme especificação em projeto e orçamento.

Toda a tubulação do sistema de tratamento de esgoto deverá possuir colunas e ramais de ventilação, conforme indicado no projeto.

1. **INTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os cabos, tomadas, interruptores, lâmpadas e luminárias existentes serão removidos, para instalação de materiais novos, sendo mantidos os eletrodutos e caixas de passagem existentes. No projeto de instalações elétricas foi definido a distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V.

As instalações elétricas contam com elementos de iluminação, tomadas e interruptores, cabos e fios condutores, eletrodutos e acessórios. Todos os condutores e demais dispositivos deverão ser instalados conforme especificação e locação em projeto.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduletes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as LED de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica em luminárias tipo plafon.

1. **SERVIÇOS FINAIS:**

Para conclusão dos serviços e entrega da obra, a mesma deve estar limpa, sem entulhos.

1. **MEDIÇÃO E PAGAMENTO:**

Toda medição deverá ser solicitada ao Fiscal do contrato. As medições não serão inferiores à 10% do valor do contrato, exceto a última medição.

**OBSERVAÇÕES:**

1. Todos os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade;
2. Antes de qualquer concretagem de elementos deverá ser comunicado ao Fiscal do contrato;
3. Os quantitativos indicados no orçamento não eximem a contratada de efetuar sua própria medição;
4. Por tratar-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos, incluindo-se materiais e mão-de-obra, sem direito de suplementação de recursos previstos nos serviços indicados;
5. Todo e qualquer dano não previsto em memorial descritivo e projeto arquitetônico deverá ser consertado pela empreiteira, arcando esta com os possíveis custos para o mesmo;
6. Qualquer irregularidade constatada será imediatamente comunicada à empresa executora através de ofício, cabendo retificação do material ou serviço sob pena de retenção de pagamento;
7. Deverão ser quitados pela empresa executora todos os tributos municipais relativos à obra, valores estes inclusos no valor global da obra;

Descanso – SC, 05 de Outubro de 2020.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eng. Civil Fernando Trintinaglia

CREA-SC nº 140.621-5