**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra: Revitalização do Morro do Cristo**

**Local: Centro, Descanso – SC**

**Área: 260,29m²**

1. **INTRODUÇÃO**

Partindo da necessidade de preservar e revitalizar o monumento do Cristo Redentor e a área abrangente onde o mesmo está inserido (visto que este monumento é um ponto turístico da cidade e possui valor histórico para a população, já que faz memória da coluna prestes que passou pela cidade), surge então a proposta de um projeto para que este espaço possa ser aproveitado com mais conforto e segurança pelos munícipes e visitantes.

* 1. **Objetivo**

O memorial descritivo é componente do projeto executivo de uma obra, e apresenta as principais características provindas do projeto arquitetônico, a descrição dos materiais, componentes e a sistemática construtiva utilizada. É necessário para que não haja falhas quanto à sua execução.

1. **O PROJETO**

A proposta traz a criação de uma edificação para que se possa servir alimentos e bebidas ao público que visita o Morro do Cristo, integrado a um deck que permeia parte do Morro por meio de um pergolado coberto, onde as pessoas podem sentar e desfrutar da vista que se tem de quase toda a cidade. Soma-se à edificação também os banheiros, feminino e masculino, sendo os dois acessíveis conforme NBR 9050, que possuem entrada independente, para que possam ser usados em qualquer horário, melhorando as condições de visitação do espaço.

Outra questão importante que está presente no projeto é a melhoria na iluminação e a infraestrutura por parte dos bancos e lixeiras, que atualmente estão em mal estado de conservação e em pouca quantidade. Visto que um local bem iluminado e com espaço para descanso e apreciação da paisagem contribui para que o ambiente seja usufruído de uma forma melhor, assim pretende-se deixar o local mais atrativo, confortável e seguro.

Outro item que será melhorado é a pavimentação no acesso aos principais pontos de visitação do Morro, com execução de paver intertravado, possibilitando ao local um acesso melhor e sem barreiras, pensando no deslocamento de pessoas com mobilidade reduzida, para que a visitação seja de forma inclusiva.

O acesso para o local existente e para os locais onde se propõe construir estão adequados com acessibilidade baseada na NBR 9050, bem como seguindo as normas de segurança pedido pelo Corpo de Bombeiros.

1. **ELEMENTOS CONSTRUTIVOS**

* **Serviços preliminares:** A empresa contratada deverá efetuar a colocação da placa de obra em chapa de aço galvanizado e apresentar ART de execução dos serviços. Deverá ser feita também a locação da obra e a limpeza mecanizada do terreno para remoção da camada vegetal, no local onde será efetuada a construção.
* **Movimento de terra para fundações:** Deverá ser feita a escavação manual para a abertura das valas, bem como a regularização e compactação do fundo das mesmas.
* **Fundações:** Em concreto armado (25 MPa), executadas in loco seguido o modelo e dimensões apresentados em desenho técnico.
* **Pilares:** Em concreto armado (25 MPa), locação e dimensões descritas em desenho técnico.
* **Vigas:** Em concreto armado (25 MPa), locação e dimensões descritas em desenho técnico.
* **Laje:** Em concreto armado (25 MPa), locação e dimensões descritas em desenho técnico.
* **Fechamento:** O fechamento de paredes será executando com blocos cerâmicos furados na horizontal, com dimensões de 11,5x19x19cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas e de cor uniforme.
* **Vergas e contravergas:** As vergas em todas as aberturas do projeto serão em concreto, com 15x15cm (altura e largura), e comprimento variável. Deverão ser embutidos na alvenaria, apresentando comprimento de 0,40m mais longo em relação aos dois lados de cada vão. Caso, por exemplo, a janela possua 1,20m de largura, a verga e contra-verga terão comprimento de 2,00m.
* **Madeiramento do telhado:** Executado em maçaranduba ou madeira equivalente, nas tesouras as dimensões serão de 2,5x20cm, as ripas de 1,5x5,0cm.
* **Sistema de Cobertura:** As telhas deverão ser de fibrocimento ondulada, com espessura de 6 milímetros, transpassadas em ¼ de volta lateralmente, fixadas com parafusos e vedadas com buchas de nylon.
* **Algerosas:** Deverão ser em chapa de aço galvanizado e fixadas no telhado e platibandas.
* **Pingadeiras:** Pingadeira pré-moldada em concreto, modelo rufo, serrilhado conforme detalhe especificado em desenho técnico, com friso na face inferior para proteger as superfícies verticais da platibanda da água da chuva. Com dimensões no comprimento de 33,55m, largura de 12cm e altura de 25cm. Após a execução da platibanda e sua devida impermeabilização, deve-se assentar as placas de concreto ao longo de toda sua espessura, com argamassa industrial adequada.
* **Janelas:** As esquadrias serão em alumínio, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. Os vidros deverão ser lisos, ter espessura mínima de 6mm e ser temperados.
* **Portas internas:** As folhas de porta deverão ser em madeira compensada semioca de 35 mm, com enchimento sarrafeado, semiocas, com dimensões de 90x210cm e espessura de 3,5cm. Os marcos e alisares (largura de 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco. As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço e o acabamento deverá ser cromado.
* **Portas banheiros:** As folhas de porta deverão ser em alumínio. Os marcos e alisares (largura de 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco. As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço e o acabamento deverá ser cromado.
* **Portas principais:** em alumínio/vidro, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com o contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima de 10mm e ser temperados.
* **Impermeabilização:** Tinta betuminosa aplicada nas fundações baldrame, na face superior e nas laterais das vigas. Emulsão asfáltica aplicada em paredes, nos primeiros 70cm de altura.
* **Pintura externa:** em tinta acrílica com elasticidade inicial de 800% na cor bege, sobre chapisco e massa única (emboço paulista), com acabamento fosco, aplicada em 2 demãos.
* **Pintura interna em áreas secas:** em tinta acrílica na cor branca, sobre chapisco, emboço e reboco, com acabamento brilhante, aplicada em 2 demãos.
* **Revestimento de paredes molhadas:** aplicado em banheiros e cozinha em toda a altura das paredes, o porcelanato deve ter dimensões de 45x45cm e ser na cor branca, polido.
* **Revestimento de piso:** o porcelanato deve ter dimensões de 45x45cm e ser na cor branca, polido. Deve ser aplicada sobre a base de concreto do contrapiso. O rodapé deverá ser executado no mesmo material, com altura mínima de 7cm.
* **Revestimento de paredes externas:** revestimento em pedra São Tomé na cor amarela, dimensões 0,05x0,25m e espessura de 1,5cm. Será aplicado nas paredes externas da cozinha, nas fachadas Norte e Sul, na altura total das paredes, totalizando 21,90m², com assentamento das pedras conforme projeto de paginação.
* **Tetos:** laje pré-moldada com vigotas e tavelas, capeamento de 3cm com concreto 15MPA.
* **Louças:** o projeto adota todas as louças dos banheiros na cor branca.
* **Pavimentação do Deck:** em tábuas de madeira Ipê envernizadas, encaixe macho-fêmea de 10x2cm, fixadas sobre vigote de madeira Ipê envernizado seção 6x16cm.
* **Madeira pergolado:** pilares, vigas e caibros em madeira Itaúba, envernizados, com dimensões especificadas em projeto técnico.
* **Cobertura do pergolado:** cobertura em policarbonato translúcido, de espessura 6mm, sobre toda a extensão do pergolado, totalizando 50,44m².
* **Pavimentação externa:** será demolida a pavimentação existente (lajotas de concreto sextavadas) sem reaproveitamento na área delimitada em projeto, e assentado paver intertravado em blocos de 20x10cm com espessura de 6cm, de cor natural, com assentamento das pedras conforme projeto de paginação.
* **Serviços Finais:** Para conclusão dos serviços e entrega da obra, a mesma deve estar limpa e organizada.

1. **SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

A classificação de risco é leve.

Sinalização de segurança: as sinalizações auxiliam as rotas de fuga, orientam e advertem os usuários da edificação.

Extintores de incêndio: para todas as áreas da edificação os extintores deverão atender a cada tipo de classe de fogo A, B e C. A locação e instalação dos extintores constam da planta baixa e dos detalhes do projeto.

Iluminação de emergência: o sistema adotado foi de blocos de 30 LEDs, com autonomia de 6 horas, instalados nas paredes, conforme localização e detalhes indicados no projeto.

1. **INTALAÇÕES ELÉTRICAS**

No projeto de instalações elétricas foi definido a distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduletes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

As instalações elétricas foram projetadas de forma independente para cada tipo de equipamento, local e circuito, permitindo flexibilidade na construção, operação e manutenção. Assim, a edificação possui um quadro de distribuição centralizado. Os alimentadores foram dimensionados com base no critério de queda de tensão máxima admissível considerando a distância entre o quadro de distribuição e o quadro geral de medição, definidas pelo layout apresentado. O disjuntor geral deverá ser substituído para atender a nova demanda.

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as LED de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

Descanso, 06 de setembro de 2019.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eng. Civil Fernando Trintinaglia

CREA/SC 140.621-5 Mat. 3.173