

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Edificação: Ginásio Municipal de Esportes Ervino A. Mazzardo**

**Local: Rua José Pietroski Nº 222, Centro, Descanso – SC**

**Área: 1.914,53 m<sup>2</sup>**

### **1. Serviços preliminares:**

A empresa contratada deverá efetuar a colocação da placa de obra. Será efetuada a demolição das paredes de alvenaria na lateral Leste do ginásio bem como a estrutura de concreto dos banheiros e vestiários localizados nos fundos da edificação. Será feita também a demolição de parte da calha de concreto que se encontra deteriorada na lateral Sul.

Para possibilitar a implantação de portas de saída de emergência nos fundos do ginásio, deverá ser efetuada demolição de vigas baldrame, vigas de amarração e pilares de concreto, concomitante à execução de novos pilares para sustentação da viga superior e travamento da estrutura metálica de fechamento lateral.

Será feita ainda a demolição do piso de madeira e contrapiso da quadra existente para possibilitar a execução do novo piso.

Todos os entulhos oriundos de demolição da edificação deverão ser retirados pela empresa contratada e destinados para locais licenciados para receber tal material.

### **2. Fundações:**

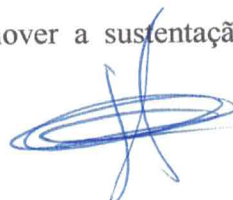
Serão executadas conforme projeto estrutural apresentado em prancha, com concreto Fck 25MPa e aço CA-50. Todas as dimensões deverão ser rigorosamente seguidas de acordo com o projeto fornecido.

### **3. Superestrutura – Fundos Ginásio:**

Na parte Sul do ginásio, após a demolição das estruturas de alvenaria e concreto existentes, deverá ser executada nova estrutura de concreto armado para apoio e alinhamento da parede de fechamento, conforme o projeto fornecido.

### **4. Superestrutura – Frente do Ginásio:**

Na parte frontal da edificação será feito novo vigamento para suportar o carregamento da laje pré-moldada que será executada. Serão executados também novos pilares conforme indicado em projeto para promover a sustentação e amarração da



estrutura superior com a estrutura já existente do ginásio. As formas e escoramentos serão executados com estrutura de madeira. As características das armaduras positiva, negativa, concreto e vigotas deverão seguir a especificação contida no projeto e no orçamento.

#### **5. Sistema de vedação vertical:**

A alvenaria de vedação da platibanda será em blocos cerâmicos com dimensões de 11,5x19x19cm, sendo seu assentamento feito com argamassa. Já as divisórias internas dos banheiros serão em granito branco polido, com espessura de 3cm, assentados com argamassa.

Nas laterais do ginásio, mais especificamente no trecho que compreende a quadra poliesportiva, deverá ser efetuado o fechamento com elementos cerâmicos vazados (cobogó), nas dimensões 9x20x20cm, assentados com argamassa e de modo que não permitam a entrada de água da chuva.

#### **6. Esquadrias:**

As esquadrias de porta serão em madeira quando destinadas à acesso aos ambientes. Já as esquadrias internas de banheiros, que dão acesso aos sanitários, serão em alumínio. As portas das saídas de emergência deverão ser de alumínio, com guarnição e equipadas com barra antipânico.

As esquadrias de janelas serão em alumínio com vidro de espessura de 6mm, fixadas com parafusos sobre contramarco e vedação com espuma expansiva PU. Todas as esquadrias devem seguir rigorosamente a locação, dimensão, peitoril e demais especificações constantes no projeto, no orçamento e neste memorial.

Todas as esquadrias deverão ser pintadas na cor branca com acabamento acetinado.

Em cada banheiro da lateral Norte do ginásio deverá ser disposto um espelho na parede frontal ao lavatório, conforme dimensões e características indicadas em orçamento.

#### **7. Sistemas de cobertura:**

Na parte frontal da edificação, sobre a laje de concreto, será executada cobertura metálica telha de aluzinco e espessura 5mm e com tesouras em aço conforme indicado em projeto. As telhas deverão ser inteiras, sem emendas longitudinais, e com transpasse de 1.1/4 volta nas laterais entre folhas. As telhas deverão ser fixadas com parafusos auto



brocantes, com vedação eu bucha de nylon. Devem ser utilizados, no mínimo, 4 parafusos por telha, por terça.

A estrutura de cobertura será formada por tesouras metálicas composta por perfis C de 40x75mm e espessura de 2,0mm, conforme detalhamento exposto em projeto. As terças deverão ser de perfil C enrijecido 15x40x75mm e espessura de 2,0mm, sendo dispostas em linhas, conforme demonstrado em projeto. As terças deverão receber, no meio do vão, tirantes 3/8" com porca e contraporca para seu travamento. Toda a estrutura de perfis da cobertura deverá ser pintada com tinta esmalte sintético. O contraventamento das tesouras deverá ser com tirantes de ferro de 8,00mm, com porcas e arruelas.

Será executada calha metálica com desenvolvimento de 50cm para coleta e direcionamento das águas pluviais aos tubos de queda. As saídas da calha devem possuir diâmetro para tubo de 100mm de PVC. Como complemento ao sistema de vedação da cobertura será instalado rufo capa na parte superior da platibanda da área frontal da edificação, fazendo assim o revestimento total superior e interno da platibanda.

Na parte da cobertura existente, correspondente à quadra e ao ginásio em si deverá ser feita a remoção das telhas metálicas que estão deterioradas e apresentam goteiras, as quais serão substituídas por novo telhamento com telha metálica de espessura 6mm. As telhas deverão ter comprimento de 12 metros e transpasse de 1.1/4 de volta nas laterais entre folhas. As telhas deverão ser fixadas com parafusos auto brocantes, com vedação eu bucha de nylon. Devem ser utilizados, no mínimo, 4 parafusos por telha, por terça.

Na parte do telhado que está em bom estado de conservação, as primeiras fileiras de telha devem ser removidas e as terças correspondentes devem ser ajustadas de forma que fiquem alinhadas com as demais.

Por fim deverá ser executada calha em chapa metálica na lateral norte da cobertura para coleta das águas pluviais. Para esta calha, as saídas deverão possuir diâmetro para tubo de 150mm.

#### **8. Impermeabilização:**

Será realizada impermeabilização com emulsão asfáltica nos primeiros 70cm das paredes externas e na face interna da calha de concreto, de acordo com indicação em projeto.



## **9. Revestimentos internos e externos:**

Todas as paredes e estruturas de concreto deverão receber chapisco. Feito isso, as paredes que irão receber cerâmica, receberão previamente uma camada de emboço com espessura de 20mm para nivelamento da parede. As paredes internas à serem pintadas receberão uma camada de reboco também com espessura de 20mm e depois uma camada de massa fina. Para as paredes externas a camada final de reboco e massa fina deve corresponder à 25mm de espessura.

No teto da área frontal não será necessário o revestimento, uma vez que ali será instalado forro PVC, o teto será em forro de PVC branco, com os devidos acabamentos, inclusive rodaforno.

Nas paredes de ambientes de áreas molhadas serão aplicados azulejos cerâmicos do tipo grés, PEI-5, 35x35cm, com argamassa colante AC-III, em toda a altura das paredes.

## **10. Pinturas e acabamentos:**

As paredes serão inicialmente lixadas com lixa nº 60, para aplicação de fundo selador, uma demão, em todas as áreas a serem pintadas e posteriormente nova etapa de lixamento.

Concluída a preparação da base da parede, poderá ser efetuada a pintura. Para as paredes internas, aplicar duas demãos de tinta acrílica de acabamento acetinado.

Para as paredes externas e muros, devem ser aplicadas duas demãos cruzadas de tinta látex acrílica com elasticidade de no mínimo 800%, misturada com aditivo impermeabilizante.

Todas as esquadrias metálicas receberão pintura em tinta esmalte acetinado, aplicada em duas demãos, sobre uma demão de fundo anticorrosivo. As esquadrias de madeira receberão duas demãos de tinta esmalte acetinado sobre fundo nivelador branco.

## **11. Sistema de pisos:**

Para a pavimentação interna será feita a regularização, nivelamento e compactação do subleito. Sobre o subleito será executada uma base em brita graduada com espessura de 3cm e compactada. Para a impermeabilização da camada, dispor lona plástica sobre a camada de brita graduada. A armação do pavimento deverá ser executada com tela soldada nervurada de malha 15x15cm e fio 4,2mm. Feito isso, poderá ser executada a



concretagem do pavimento interno do ginásio, com utilização de concreto Fck 25MPa, numa camada de 7cm de espessura.

As áreas secas e molhadas da parte interna do ginásio deverão receber contrapiso para regularização e nivelamento, antes de receber o revestimento cerâmico. A cerâmica utilizada será do tipo esmaltada extra com dimensões 45x45cm, PEI-5, assentada sobre argamassa AC-III. Os rodapés deverão ser iguais ao piso, porém com altura de 7cm.

Nos locais no entorno da quadra deverá ser executado piso polido e nas arquibancadas piso de cimento alisado, conforme indicado no projeto. Para conservação, estes locais deverão receber pintura hidrofugante com silicone, uma demão.

Na área da quadra esportiva, deverá ser instalado piso de tacos de madeira, de 7x21cm, espessura 2,0cm, podendo ser de ipê, garapa ou cumarú. O assentamento será com argamassa, com impermeabilização à quente e pregos para fixação. Feito isso, deverá ser executado o lixamento da superfície de madeira e posterior pintura e demarcação das faixas com tinta esmalte sintético brilhante, em 2 demãos.

Para a pavimentação externa ao ginásio, na área frontal, será feita regularização e compactação do subleito com posterior instalação de lona plástica e aplicação de uma camada de brita graduada de 3cm. A laje em concreto terá espessura de 7cm com utilização de concreto 25MPa, aditivo impermeabilizante e reforço em tela de aço nervurada. O acabamento será feito na forma de piso polido.

O passeio será executado em piso intertravado, com blocos retangulares de 20x10cm, espessura 6cm, assentado sobre colchão de pedrisco e rejuntado com areia. Deverá ser efetuado assentamento de guia de concreto para formação de canteiros, com preenchimento de terra e posterior plantio de grama esmeralda em placas.

## **12. Instalação hidráulica:**

As instalações hidráulicas serão feitas com tubos e conexões em PVC rígido. Nos pontos de consumo as conexões serão roscáveis, com buchas de latão. Nos demais locais serão soldáveis. Toda a tubulação deve seguir rigorosamente a locação e diâmetro indicados em projeto, bem como altura dos pontos de utilização. O reservatório deverá ser instalado em torre de concreto armado, ao lado da pista de corrida do campo.



### **13. Drenagem de águas pluviais:**

No interior do ginásio, na área externa frontal e na lateral Norte do ginásio as instalações de drenagem pluvial serão executadas com tubulações e conexões em PVC. Já na face Sul do ginásio, nas extremidades da calha de concreto, a condução das águas pluviais deverá ser feita utilizando tubos de concreto simples, conforme indicação em projeto.

Nas mudanças de direção da tubulação serão dispostas caixas de passagem. A tubulação de drenagem deve conduzir a água da chuva para a caixa coletora mais próxima, localizada na Rua José Pietroski. Todas as conexões entre os tubos de concreto deverão ser rejuntadas com argamassa de cimento e areia.

### **14. Instalação sanitária:**

A tubulação de esgoto existente no ginásio deverá ser removida completamente para que nova tubulação seja instalada, em diâmetro e inclinação adequados para o correto direcionamento do esgoto.

As tubulações de esgotamento sanitário deverão ser executadas com tubos e conexões de PVC rígido específico para este fim. A tubulação de diâmetro de até 100mm deve possuir inclinação no sentido de escoamento de no mínimo 1%. As tubulações de 150mm e 200mm de diâmetro deverão possuir inclinação de 2% em direção ao sentido de escoamento.

Os esgotos provenientes das cozinhas passarão por uma caixa de gordura antes de ser destinado ao sistema de tratamento. Os demais esgotos serão destinados diretamente aos sistemas de tratamento e disposição final.

Nas mudanças de direção da tubulação serão dispostas caixas de passagem executadas em alvenaria de tijolos maciços, revestidas internamente e locadas conforme indicação em projeto.

Toda a tubulação do sistema de tratamento de esgoto deverá possuir colunas e ramais de ventilação, conforme indicado no projeto.

Para o tratamento dos esgotos será disposto um sistema composto por reator anaeróbio, biofiltro e caixa de cloração, para depois ser direcionado ao sistema de drenagem da Rua José Pietroski.

### **15. Louças, acessórios e metais:**



Todos os banheiros possuirão vasos sanitários convencionais conforme indicação em projeto. Haverão também sanitários para portadores de necessidades especiais, sendo um no banheiro masculino e um no banheiro feminino. Além disso, no banheiro masculino serão instalados também mictórios cerâmicos.

Todos os banheiros possuirão bancadas de granito com cuba oval em louça branca. Além disso, nos vestiários e no banheiro dos árbitros serão instalados chuveiros elétricos, conforme especificações no orçamento.

Para cada vaso sanitário deverá ser instalada uma papeleira plástica para papel higiênico do tipo rolo. Nos banheiros serão dispostas também saboneteiras para sabonete líquido e toalheiros para papel toalha junto aos lavatórios. Todas as torneiras a serem instaladas deverão ser cromadas e seguir as características indicadas em orçamento.

#### **16. Sistema de proteção contra incêndios:**

O sistema encontra-se de acordo com as normativas do Corpo de Bombeiros conforme atestado de aprovação, e conta com extintores, luminárias de emergência, placas de sinalização de abandono de local, alarme de incêndio e para raios. Todos os sistemas de proteção contra incêndio devem ser executados conforme projeto.

#### **17. Instalação elétrica:**

As instalações elétricas contam com elementos de iluminação, tomadas e interruptores, cabos e fios condutores, eletrodutos e acessórios, disjuntores e centro de distribuição. Todos os condutores, disjuntores e demais dispositivos deverão ser instalados conforme especificação e locação em projeto.

#### **18. Instalação de climatização:**

Serão instaladas tubulações de espera de água para a colocação do ar-condicionado, contando também com ponto de energia para acionamento.

#### **19. Instalação de rede estruturada:**

Serão instalados pontos para conexão de antena de TV, bem como de telefone e de internet. Estes serão dispostos na parte frontal da edificação, junto ao restaurante, sala dos professores, sala de administração e secretaria.



## **20. Serviços finais:**

Para conclusão dos serviços e entrega da obra, a mesma deve estar limpa, sem entulhos e deve ser efetuada a instalação de placa de inauguração em alumínio.

## **21. Medição e pagamento:**

Toda medição deverá ser solicitada ao Fiscal do contrato. As medições não serão inferiores à 10% do valor do contrato, exceto a última medição.

## **22. Observações:**

- a) Todos os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade;
- b) Antes de qualquer concretagem de elementos deverá ser comunicado ao Fiscal do contrato;
- c) Os quantitativos indicados no orçamento não eximem a contratada de efetuar sua própria medição;
- d) Por tratar-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos, incluindo-se materiais e mão-de-obra, sem direito de suplementação de recursos previstos nos serviços indicados;
- e) Todo e qualquer dano não previsto em memorial descritivo e projeto arquitetônico deverá ser consertado pela empreiteira, arcando esta com os possíveis custos para o mesmo;
- f) Qualquer irregularidade constatada será imediatamente comunicada à empresa executora através de ofício, cabendo retificação do material ou serviço sob pena de retenção de pagamento;
- g) Deverão ser quitados pela empresa executora todos os tributos municipais relativos à obra, valores estes inclusos no valor global da obra;
- h) A contratada deverá manter uma equipe mínima de 8 pessoas trabalhando na obra.

Descanso, 07 de agosto de 2019.



---

Eng. Civil Fernando Trintinaglia  
CREA/SC 140.621-5