



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

EDITAL Nº 01/2019, de 22 de março de 2019.

BAIXA PLANO PARA COBRANÇA DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, REFERENTE À PAVIMENTAÇÃO COM PEDRAS IRREGULARES DE 3972,76 M², DE PARTE DA RUA SANTO ESTANISLAU E FÉLIX JAROSISKI, NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE DESCANSO.

SADI INÁCIO BONAMIGO, Prefeito Municipal de Descanso, Estado de Santa Catarina, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 82, da Lei nº 5.712, de 25.10.66 - Código Tributário Nacional, Decreto-Lei nº 195/67, Lei Complementar nº 01/2005, de 28.09.2005 – Código Tributário Municipal e legislação posterior c/c a Lei nº 1330/2014, de 09 de maio de 2014 e legislação em vigor que preceitua, faz saber a quem interessar possa que:

1 – DAS DISPOSIÇÕES INICIAIS

1.1 - A Prefeitura Municipal de Descanso, Estado de Santa Catarina, baixou o presente Edital instituindo plano para cobrança da contribuição de melhoria, para fazer face aos custos da obra com materiais e serviços necessários para a pavimentação com Pedras Irregulares sobre a área de 3.972,76 m², de parte da Rua Santo Estanislau e parte da Rua Félix Jarosiski, no perímetro urbano da cidade de Descanso, Estado de Santa Catarina, pelos imóveis situados na:

1.1.1 - Rua Santo Estanislau, trecho compreendido da Rua João Gomercindo Agostini até a Rua Félix Jarosiski, em frente aos lotes urbanos nºs: 67, 68, GL 01-C, GL 01-B, 02-A, 02-B, 02-C, 01-A, 01-B, 01-C, 01-D, 01-E, 01-F.

1.1.2 - Rua Félix Jarosiski, trecho compreendido da Avenida Santa Helena até a Rua Santo Estanislau, em frente aos lotes urbanos nºs: GL 01-A, P/GL 01, 01-G, 01-F e 01 área pública.



Município de Descanso

1.2 - As vias públicas abrangidas pelo presente Edital, compreendem pista de rolamento e passeios laterais, com as seguintes especificações:

1.2.1 – Rua Santo Estanislau, com 20,00 metros de largura, está projetada com passeios laterais de 3,00 metros de largura e plataforma de rolamento com 14,00 metros de largura;

1.2.2 – Rua Félix Jaroseski, com 15,00 metros de largura, está projetada com passeios laterais de 2,50 metros de largura e plataforma de rolamento com 10,00 metros de largura.

2 – DO MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as metodologias empregadas no desenvolvimento de estudos dos projetos, bem como especificar a execução dos serviços e emprego dos materiais que farão parte das obras de pavimentação com pedras irregulares, (calçamento).

2.1 – ELEMENTOS DO PROJETO

- Mapa de localização;
- Planta geral;
- Seções transversais;
- Quantitativo e orçamento;
- Quadro de bueiros a executar;
- Croqui das travessias.

A seção tipo foi definida pela equipe técnica de engenharia da prefeitura municipal de Descanso, seguindo o traçado da via não pavimentada existente, a qual fica responsável pela fiscalização da execução dos serviços.

2.2 – LOCAIS DA OBRA

Rua: Santo Estanislau e Félix Jaroseski – 3972,76 m²

DISCRIMINAÇÃO DAS RUAS A SEREM PAVIMENTADAS

Rua Santo Estanislau: inicia na esquina onde intercepta a Rua Félix Jaroseski (estaca 0+7,50m) e finaliza no encontro com a Rua João Gomercindo Agostini (estaca 09+16,70m).



Município de Descanso

Rua Félix Jaroskeski: inicia na intersecção com a Avenida Santa Helena (estaca 0+00) e finaliza ao Norte desta, na estaca (05+13,50m).

2.3 - ESPECIFICAÇÃO PARA O LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

A localização do eixo foi efetuado de acordo com o traçado da Rua existente, e feito a medição e estaqueamento de 20 em 20 metros.

As seções transversais foram levantadas de 20 em 20 metros de acordo com a largura da Rua.

O greide foi lançado de maneira a corrigir alguns pontos críticos procurando sempre que possível adequá-lo ao existente, evitando assim grandes movimentações de terra.

2.4 - ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRAS IRREGULARES (CALÇAMENTO)

2.4.1 Limpeza do terreno – 3972,76 m²

2.4.1.1 Execução de aterro:

Os aterros necessários para conformar o greide de projeto serão executados com material selecionado pela fiscalização e compactado convenientemente com auxílio do rolo pé de carneiro.

2.4.1.2 Execução de cortes

Os cortes serão executados conforme o greide de projeto, e os respectivos materiais serão depositados em locais pré-estabelecidos pela fiscalização da obra.

2.4.1.3 Bota-fora

Para o bota-fora dos materiais excedentes da terraplanagem será disponibilizado local no município. Será descartado apenas o solo excedente que não puder ser utilizado no aterro.

2.5 - REGULARIZAÇÃO DO SUBLEITO

2.5.1 – Generalidade:

A regularização e a operação destinada a conformar o subleito, quando necessário transversal e longitudinalmente, compreendendo cortes ou aterros, até 0,10 metros de espessura, o que exceder 0,10 metros de espessura será considerado como terraplenagem.

2.5.2 – Materiais

Os materiais empregados na regularização do subleito serão os encontrados no próprio local.



2.5.3 – Equipamentos

Serão indicados os seguintes tipos de equipamentos para a execução da regularização:

Motoniveladora pesada com escarificador, carro tanque distribuidor de água, rolos compactadores tipo pé de carneiro e retroescavadeira.

2.5.4 – Execução

Após a execução de cortes e adição de material necessário para atingir o greide de projeto, procede-se uma compactação com rolo pé de carneiro e se fará um acabamento conveniente.

A regularização deverá ser executada até ultrapassar em 0,50 metros a largura do trecho em cada lado bem como deverá ser executada de maneira a prevenir a alteração do subleito por efeitos de águas pluviais, caso em que será sempre assegurado o seu rápido escoamento, através da abertura de valas provisórias.

2.6 - CONTROLE

2.6.1 – Controle geométrico:

O controle geométrico deverá ser efetuado após a regularização do subleito, procedendo-se a locação e nivelamento do eixo e das bordas.

Para os resultados encontrados, permitem-se as seguintes tolerâncias:

0,02 metros, em relação às cotas do projeto,

0,10 metros, quanto à largura da plataforma.

2.6.2 – Medição

A medição dos serviços de regularização do subleito será feita por metro quadrado de plataforma concluída, com dados fornecidos pelo projeto em anexo.

2.7 - PROCESSO DE CONSTRUÇÃO

2.7.1 – Descrição

A pavimentação será constituída por pedras irregulares e será executada sobre subleito, sub-base ou base, de acordo com os alinhamentos, dimensões e secção transversal estabelecida pelo projeto.

2.7.2 – Obras Complementares

As obras de terraplenagem e de drenagem permanente deverão estar concluídas antes do início da construção do pavimento.



2.7.3 – Preparo do subleito

A superfície do subleito deverá ser regularizada na largura de toda a pista de modo que assuma a forma determinada pela seção transversal do projeto.

O grau de compactação deverá atingir 100% da densidade máxima determinada pelo ensaio do Proctor Normal (P.N).

2.7.4 – Assentamento

A pedra irregular deverá ser assentada sobre um colchão de pedrisco, deverá ser constituído de partículas limpas, duras e duráveis, isenta de matéria orgânica, torrões de argila ou outros materiais deletérios, numa espessura de 8 a 10 cm.

2.7.5 – Meio fio

Deverá ser aberta uma vala para o assentamento das guias ao longo dos bordos do subleito, preparado obedecendo ao alinhamento, perfil e dimensão estabelecida no projeto. O meio fio será de concreto moldado no lugar 15 MPa, com 30 cm de altura e 14 cm de base.

2.7.6 – Abaulamento

O abaulamento será representado por duas rampas opostas, com declividade variando de 5%, para o caso da pedra irregular, as juntas de cada fiada deverão ser com relação às duas fiadas vizinhas de tal modo que cada junta fique em frente à pedra irregular adjacente, dentro do terço médio, não ultrapassando a 0,015 m entre elas.

2.7.7 – Rejuntamento

O enchimento das juntas será feito com pedrisco ou outro material granular inerte. Para o enchimento será esparramada uma camada de pedrisco de 2 cm de espessura sobre o calçamento forçando-se o pedrisco, por meio da vassoura, para penetrar nas juntas.

2.8 – COMPACTAÇÃO

2.9 Logo após a conclusão do serviço de rejuntamento, o calçamento será devidamente compactado com rolo compactador liso, de 3 rodas, ou do tipo “Tandem” com o peso de 10 a 12 toneladas. A rolagem deverá progredir dos bordos para o centro, paralelamente ao eixo da pista de modo uniforme, cada passada atingindo a metade da outra faixa de rolamento, até completa fixação do calçamento, isto é, até quando não se observar mais nenhuma movimentação da base durante a passagem do rolo.



Município de Descanso

Qualquer irregularidade ou depressão que venha a surgir durante a compactação deverá ser prontamente corrigida, removendo e recolocando as pedras irregulares com maior ou menor adição do material de assentamento, em quantidade suficiente a completar correção do defeito verificado.

A compactação das partes inacessíveis aos rolos compactadores deverá ser efetuada por meio de soquetes manuais adequados ou placa vibradora.

2.9 – TUBULAÇÃO PLUVIAL

Será formada por tubos de concreto com diâmetro interno de 40 cm e 60 cm. As valas para assentamento dos tubos deverão ter profundidade mínima de 120 cm e 140 cm para os tubos de diâmetro de 40 cm e 60 cm, respectivamente, de forma que teremos acima da geratriz superior dos tubos tenha uma profundidade mínima de 60 cm. As valas deverão apresentar largura suficiente para instalação dos tubos, mais 15 cm de largura para cada lado, para serem envolvidos com uma camada de terra pura. O fundo da vala deverá ser regularizado e depois apiloado com vibro compactador para receber o tubo de concreto que poderá ser instalado de forma manual ou mecânica, tomando-se o cuidado de se efetuar o rejuntamento dos mesmos com argamassa de cimento e areia. O preenchimento da vala se fará com camadas sucessivas de terra com espessura de até 20 cm com compactação mecânica com vibro compactador até atingir a densidade do solo contíguo. A localização da tubulação está mostrada em projeto específico.

2.10 – CAIXA COLETORA DE ÁGUA PLUVIAIS

Terão dimensões externas de 120 x 120 cm e terão paredes construídas em alvenaria de tijolo do tipo maciço ou bloco maciço em concreto (parede de 20 cm), fundo em concreto conforme mostrado em desenho específico e profundidade necessária conforme exigir a tubulação pluvial, sendo que o concreto deverá apresentar resistência característica de 250 kgf/cm². A grade metálica será construída com ferro chato (CA25) com seção de 8 mm x 50 mm nas dimensões e espaçamento conforme indicado no projeto, sendo que o quadro da grade captadora de água será formado através de solda elétrica, formando um conjunto rígido e estável.

2.11 – SINALIZAÇÃO

Devem ser confeccionadas conforme especificações do CONTRAN. Os tubos colunas devem ser galvanizados Ø 1 ½” com parede de 3 mm de espessura e



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

comprimento mínimo de 2,30 m. A cantoneira de reforço que faz a união da coluna com a chapa deve formar um quadrado de 35 cm tendo seção de $1/8'' \times 3/4''$. A chapa metálica deve ser galvanizada AWG n.18. O desvio deve ser de vinil e refletivo. As placas do tipo “Pare”, terão as arestas de 35 cm, as circulares $\varnothing 50$ cm e a dos nomes das ruas retangulares de 60 cm x 30 cm. Terá sua base chumbada em concreto, de tal forma que a altura entre linha do passeio e a base da placa seja de no mínimo 190 cm.

3 – DO ORÇAMENTO E ESTIMATIVO DA OBRA

3.1 - O cômputo, custo inicial da obra pública orçada a que se refere o presente Edital, inclui os materiais e serviços necessários para a execução de pavimentação das ruas supra citadas, a seguir especificado:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
1	PLACA DE OBRA				
1.1	Placa de obra (2,00x1,50)	m ²	3,00	R\$ 387,22	R\$ 1.161,66
2	LOCAÇÃO				
2.1	Locação topográfica para pavimentação c/ pedras irregulares, incluso acompanhamento e greide	m ²	3.972,76	R\$ 0,33	R\$ 1.311,01
3	PAVIMENTAÇÃO				
3.1	Execução de pavimento em pedras irregulares sobre colchão de pedrisco, rejuntamento com pedrisco e compactação	m ²	3.972,76	R\$ 43,08	R\$ 171.146,50
3.2	Passeio em piso intertravado retangular (paver), com bloco retangular de 20x10cm, espessura 6cm, com bloco normal cor cinza e bloco podotátil de alerta e direcional cor vermelha	m ²	60,00	R\$ 65,99	R\$ 3.959,40
4	MEIO FIO				
4.1	Meio fio de concreto moldado no lugar, usinado 15 MPA com 30 cm de altura e 14 cm de base	m	593,50	R\$ 32,24	R\$ 19.134,44
5	DRENAGEM				
5.1	Fornecimento e assentamento de tubos $\varnothing 0,40$	m	155,00	R\$ 105,08	R\$ 16.287,40
5.2	Fornecimento e assentamento de tubos $\varnothing 0,60$	m	156,00	R\$ 169,89	R\$ 26.502,84
5.3	Fornecimento e assentamento de tubos $\varnothing 0,80$	m	50,00	R\$ 257,42	R\$ 12.871,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

5.4	Caixa coletora, 1,20m x 1,20m x 1,50m, com paredes em alvenaria, fundo de concreto e tampa em grelha de ferro	und	18	R\$ 1.636,49	R\$ 29.456,82
6	SINALIZAÇÃO VERTICAL				
6.1	Fornecimento e implantação de placa de 40 km/h, em chapa de aço galvanizado nº 16 com película retrorefletiva	und	2	R\$ 118,72	R\$ 237,44
6.2	Suporte de aço para placa de 40 km/h	und	2	R\$ 229,47	R\$ 458,94
6.3	Fornecimento e implantação de placa de PARE, em chapa de aço galvanizado nº 16 com película retrorefletiva	und	2	R\$ 118,72	R\$ 237,44
6.4	Suporte de aço para placa PARE	und	2	R\$ 229,47	R\$ 458,94
6.5	Placa esmaltada 45x25cm identificação nome de rua	und	4	R\$ 108,69	R\$ 434,76
6.6	Suporte de aço para placa de nome de rua	und	2	R\$ 229,47	R\$ 458,94
VALOR TOTAL R\$					R\$ 284.117,53

4 – DA DETERMINAÇÃO DO CUSTO E RESPECTIVO RATEIO

4.1 - As despesas para a realização da pavimentação que determina o custo e o respectivo rateio, conforme demonstrativo supra, do presente Edital, atingem o valor de R\$ 284.117,53 (duzentos e oitenta e quatro mil, cento e dezessete reais e cinquenta e três centavos).

4.2 – O benefício individual resultante da obra será calculado através de fatores individuais de valorização dos imóveis dentro das respectivas zonas de influência.

4.3 – No custo da obra poderão ser computados os gastos com estudos, projetos, administração e fiscalização.

4.4 - A contribuição de melhoria cobrada pelo Município, no âmbito de suas respectivas atribuições, é instituída para fazer face ao custo de obras públicas de que decorra valorização imobiliária, tendo como limite total a despesa realizada e como limite individual o acréscimo de valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

5 – DA IMPUGNAÇÃO

5.1 - O Contribuinte poderá impugnar no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da publicação deste Edital, para quaisquer dos elementos acima referidos.

5.2 - O pagamento da melhoria a ser realizada nos imóveis beneficiados dar-se-á após concluída a obra e poderá ser efetuado pelos contribuintes da seguinte forma:

5.2.1 - Com 10% (dez por cento) de desconto para pagamento integral em até 30 (trinta) dias, após o recebimento do aviso de lançamento.

5.2.2 - Com acréscimo de juros de 1% (um por cento) ao mês, para pagamento em até 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas sendo não inferiores a 25% (vinte e cinco por cento) da Unidade Fiscal de Referência Municipal - UFRM, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após o recebimento do aviso de lançamento.

5.2.3 - Não havendo manifestação do contribuinte no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento do aviso de lançamento, o pagamento da contribuição será parcelado em até 36 (trinta e seis) parcelas mensais acrescidas de juros na forma estabelecida no item 5.2.2.

6 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1 - Ficam fazendo parte do presente Edital:

I – Memorial descritivo da obra;

II – Custo total da Obra;

III – Delimitação da Zona de Influência da obra;

IV – Imóveis Beneficiados;

V – Avaliação prévia dos imóveis beneficiados pela obra.

6.2 – Ao final da obra será publicado novo ato, apontando o custo efetivo final da obra, com o correspondente plano de rateio entre os imóveis situados na zona de influência, bem como as avaliações imobiliárias, com a determinação do limite individual para cada imóvel, caso tenha sofrido, valorização em decorrência da obra, respeitando todas as disposições da Lei 1675/2018.

Publique-se, afixe-se nos locais de costume.

Descanso - SC, 22 de março de 2019.



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Sadi Inácio Bonamigo

Prefeito de Descanso

Certifico que publiquei o presente Edital em data supra.

Eduarda A. Busnello – Assessor Técnico.

ANEXOS

ANEXO I – Memorial descritivo da obra.

EDITAL Nº 01/2019, de 22 de março de 2019.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as metodologias empregadas no desenvolvimento de estudos dos projetos, bem como especificar a execução dos serviços e emprego dos materiais que farão parte das obras de pavimentação com pedras irregulares, (calçamento).

1-ELEMENTO DO PROJETO

- 1.1 - Mapa de localização;
- 1.2 - Planta geral;
- 1.3 - Seções transversais;
- 1.4 - Quantitativo e orçamento;
- 1.5 - Quadro de bueiros a executar;
- 1.6 - Croqui das travessias.

A seção tipo foi definida pela equipe técnica de engenharia da prefeitura municipal de Descanso, seguindo o traçado da via não pavimentada existente, a qual fica responsável pela fiscalização e execução dos serviços.

2- LOCAIS DA OBRA

- 2.1- Rua: Santo Estanislau e Félix Jaroseski – 3972,76 m²

DISCRIMINAÇÃO DAS RUAS A SEREM PAVIMENTADAS

Rua Santo Estanislau: inicia na esquina onde intercepta a Rua Félix Jaroseski (estaca 0+7,50m) e finaliza no encontro com a Rua João Gomercindo Agostini (estaca 09+16,70m).



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Rua Félix Jaroseski: inicia na intersecção com a Avenida Santa Helena (estaca 0=pp) e finaliza ao Norte desta, na estaca (05+13,50m).

3- ESPECIFICAÇÃO PARA O LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

3.1- A localização do eixo foi efetuado de acordo com o traçado da Rua existente, e feito a medição e estaqueamento de 20 em 20 metros.

3.2- As seções transversais foram levantadas de 20 em 20 metros de acordo com a largura da Rua.

3.3- O greide foi lançado de maneira a corrigir alguns pontos críticos procurando sempre que possível adequá-lo ao existente, evitando assim grandes movimentações de terra.

4- ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRAS IRREGULARES (CALÇAMENTO)

4.1 Limpeza do terreno – 3972,76 m²

4.1.1 Execução de aterro:

Os aterros necessários para conformar o greide de projeto serão executados com material selecionado pela fiscalização e compactado convenientemente com auxílio do rolo pé de carneiro.

4.1.2 Execução de cortes

Os cortes serão executados conforme o greide de projeto, e os respectivos materiais serão depositados em locais pré-estabelecidos pela fiscalização da obra.

4.1.3 Bota-fora

Para o bota-fora dos materiais excedentes da terraplanagem será disponibilizado local no município. Será descartado apenas o solo excedente que não puder ser utilizado no aterro.

5- REGULARIZAÇÃO DO SUBLEITO

5.1 Generalidade:

A regularização e a operação destinada a conformar o subleito, quando necessário transversal e longitudinalmente, compreendendo cortes ou aterros, até 0,10 metros de espessura, o que exceder 0,10 metros de espessura será considerado como terraplenagem.

5.2 Materiais

Os materiais empregados na regularização do subleito serão os encontrados no próprio local.

5.3 Equipamentos



Município de Descanso

Serão indicados os seguintes tipos de equipamentos para a execução da regularização: Motoniveladora pesada com escarificador, carro tanque distribuidor de água, rolos compactadores tipo pé de carneiro e retroescavadeira.

5.4 Execução

Após a execução de cortes e adição de material necessário para atingir o greide de projeto, procede-se uma compactação com rolo pé de carneiro e se fará um acabamento conveniente.

A regularização deverá ser executada até ultrapassar em 0,50 metros a largura do trecho em cada lado bem como deverá ser executada de maneira a prevenir a alteração do subleito por efeitos de águas pluviais, caso em que será sempre assegurado o seu rápido escoamento, através da abertura de valas provisórias.

6 - CONTROLE

6.1. Controle geométrico:

O controle geométrico deverá ser efetuado após a regularização do subleito, procedendo-se a locação e nivelamento do eixo e das bordas.

Para os resultados encontrados, permitem-se as seguintes tolerâncias:

- a) 0,02 metros, em relação às cotas do projeto,
- b) 0,10 metros, quanto à largura da plataforma.

6.2. Medição

A medição dos serviços de regularização do subleito será feita por metro quadrado de plataforma concluída, com dados fornecidos pelo projeto em anexo.

7. PROCESSO DE CONSTRUÇÃO

7.1. Descrição

A pavimentação será constituída por pedras irregulares e será executada sobre subleito, sub-base ou base, de acordo com os alinhamentos, dimensões e secção transversal estabelecida pelo projeto.

7.2. Obras Complementares

As obras de terraplenagem e de drenagem permanente deverão estar concluídas antes do início da construção do pavimento.

7.3. Preparo do subleito

A superfície do subleito deverá ser regularizada na largura de toda a pista de modo que assuma a forma determinada pela seção transversal do projeto.



Município de Descanso

O grau de compactação deverá atingir 100% da densidade máxima determinada pelo ensaio do Proctor Normal (P.N).

7.4. Assentamento

A pedra irregular deverá ser assentada sobre um colchão de pedrisco, deverá ser constituído de partículas limpas, duras e duráveis, isenta de matéria orgânica, torrões de argila ou outros materiais deletérios, numa espessura de 8 a 10 cm.

7.5. Meio fio

Deverá ser aberta uma vala para o assentamento das guias ao longo dos bordos do subleito, preparado obedecendo ao alinhamento, perfil e dimensão estabelecida no projeto. O meio fio será de concreto moldado no lugar 15 MPa, com 30 cm de altura e 14 cm de base.

7.6. Abaulamento

O abaulamento será representado por duas rampas opostas, com declividade variando de 5%, para o caso da pedra irregular, as juntas de cada fiada deverão ser com relação às duas fiadas vizinhas de tal modo que cada junta fique em frente à pedra irregular adjacente, dentro do terço médio, não ultrapassando a 0,015 m entre elas.

8. REJUNTAMENTO

O enchimento das juntas será feito com pedrisco ou outro material granular inerte. Para o enchimento será esparramada uma camada de pedrisco de 2 cm de espessura sobre o calçamento forçando-se o pedrisco, por meio da vassoura, para penetrar nas juntas.

9. COMPACTAÇÃO

Logo após a conclusão do serviço de rejuntamento, o calçamento será devidamente compactado com rolo compactador liso, de 3 rodas, ou do tipo “Tandem” com o peso de 10 a 12 toneladas. A rolagem deverá progredir dos bordos para o centro, paralelamente ao eixo da pista de modo uniforme, cada passada atingindo a metade da outra faixa de rolamento, até completa fixação do calçamento, isto é, até quando não se observar mais nenhuma movimentação da base durante a passagem do rolo.

Qualquer irregularidade ou depressão que venha a surgir durante a compactação deverá ser prontamente corrigida, removendo e recolocando as pedras irregulares com maior ou menor adição do material de assentamento, em quantidade suficiente a completar correção do defeito verificado.

A compactação das partes inacessíveis aos rolos compactadores deverá ser efetuada por meio de soquetes manuais adequados ou placa vibradora.

10. TUBULAÇÃO PLUVIAL

Será formada por tubos de concreto com diâmetro interno de 40 cm e 60 cm. As valas para assentamento dos tubos deverão ter profundidade mínima de 120 cm e 140 cm para os tubos de diâmetro de 40 cm e 60 cm, respectivamente, de forma que teremos acima da geratriz superior dos tubos tenha uma profundidade mínima de 60 cm. As valas deverão apresentar largura suficiente para instalação dos tubos, mais 15 cm de largura para cada lado, para serem envolvidos com uma camada de terra pura. O fundo da vala deverá ser regularizado e depois apiloado com vibro compactador para receber o tubo de concreto que poderá ser instalado de forma manual ou mecânica, tomando-se o cuidado de se efetuar o rejuntamento dos mesmos com argamassa de cimento e areia. O preenchimento da vala se fará com



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

camadas sucessivas de terra com espessura de até 20 cm com compactação mecânica com vibro compactador até atingir a densidade do solo contíguo. A localização da tubulação está mostrada em projeto específico.

11 CAIXA COLETORA DE ÁGUA PLUVIAIS

11.1. Terão dimensões externas de 120 x 120 cm e terão paredes construídas em alvenaria de tijolo do tipo maciço ou bloco maciço em concreto (parede de 20 cm), fundo em concreto conforme mostrado em desenho específico e profundidade necessária conforme exigir a tubulação pluvial, sendo que o concreto deverá apresentar resistência característica de 250 kgf/cm². A grade metálica será construída com ferro chato (CA25) com seção de 8 mm x 50 mm nas dimensões e espaçamento conforme indicado no projeto, sendo que o quadro da grade captadora de água será formado através de solda elétrica, formando um conjunto rígido e estável.

12- SINALIZAÇÃO

Devem ser confeccionadas conforme especificações do CONTRAN. Os tubos colunas devem ser galvanizados Ø 1 ½" com parede de 3 mm de espessura e comprimento mínimo de 2,30 m. A cantoneira de reforço que faz a união da coluna com a chapa deve formar um quadrado de 35 cm tendo seção de 1/8" x 3/4". A chapa metálica deve ser galvanizada AWG n.18. O desvio deve ser de vinil e refletivo. As placas do tipo "Pare", terão as arestas de 35 cm, as circulares Ø 50 cm e a dos nomes das ruas retangulares de 60 cm x 30 cm. Terá sua base chumbada em concreto, de tal forma que a altura entre linha do passeio e a base da placa seja de no mínimo 190 cm.

Descanso SC, 04 de junho de 2018.

Fernando Trintinaglia
Engenheiro Civil
CREA-SC 140.621-5




Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Município de Descanso

ANEXO II – Custo total da obra.

EDITAL Nº 01/2019, de 22 de março de 2019.

		PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCANSO						
		PLANILHA DE MEDIÇÃO						
MUNICÍPIO: DESCANSO - SC								
PROJETO:		PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO COM PEDRAS IRREGULARES, DRENAGEM E SINALIZAÇÃO VIÁRIA						
LOCALIZAÇÃO:		Rua Santo Estanislau e Rua Félix Jaroskeski						
ITEM	CODIGO (SINAPI / SICRO)	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
1		PLACA DE OBRA						
1.1	74209/001	Placa de obra (2,00x1,50)	m²	3,00	311,00	24,51%	R\$ 387,22	R\$ 1.161,66
2		LOCAÇÃO						
2.1	78472	Locação topográfica para pavimentação c/ pedras irregulares, incluso acompanhamento e greide	m²	3.972,76	0,27	24,51%	R\$ 0,33	R\$ 1.311,01
3		PAVIMENTAÇÃO						
3.1	72799	Execução de pavimento em pedras irregulares sobre colchão de pedrisco, rejuntamento com pedrisco e compactação	m²	3.972,76	34,60	24,51%	R\$ 43,08	R\$ 171.146,50
3.2	92396	Passeio em piso intertravado retangular (paver), com bloco retangular de 20x10cm, espessura 6cm, com bloco normal cor cinza e bloco podotátil de alerta e direcional cor vermelha	m²	60,00	53,00	24,51%	R\$ 65,99	R\$ 3.959,40
4		MEIO FIO						
4.1	94265	Meio fio de concreto moldado no lugar, usinado 15 MPA com 30 cm de altura e 14 cm de base	m	593,50	25,90	24,51%	R\$ 32,24	R\$ 19.134,44
5		DRENAGEM						
5.1	92210	Fornecimento e assentamento de tubos Ø 0,40	m	155,00	84,40	24,51%	R\$ 105,08	R\$ 16.287,40
5.2	92212	Fornecimento e assentamento de tubos Ø 0,60	m	156,00	136,45	24,51%	R\$ 169,89	R\$ 26.502,84
5.3	92214	Fornecimento e assentamento de tubos Ø 0,80	m	50,00	206,75	24,51%	R\$ 257,42	R\$ 12.871,00
5.4	74206/001	Caixa coletora, 1,20m x 1,20m x 1,50m, com paredes em alvenaria, fundo de concreto e tampa em grelha de ferro	und	18	1.314,35	24,51%	R\$ 1.636,49	R\$ 29.456,82
6		SINALIZAÇÃO VERTICAL						
6.1	5213448 (SICRO)	Fornecimento e implantação de placa de 40 km/h, em chapa de aço galvanizado nº 16 com película retrorefletiva	und	2	95,35	24,51%	R\$ 118,72	R\$ 237,44
6.2	5213851 (SICRO)	Suporte de aço para placa de 40 km/h	und	2	184,30	24,51%	R\$ 229,47	R\$ 458,94
6.3	5213448 (SICRO)	Fornecimento e implantação de placa de PARE, em chapa de aço galvanizado nº 16 com película retrorefletiva	und	2	95,35	24,51%	R\$ 118,72	R\$ 237,44
6.4	5213851 (SICRO)	Suporte de aço para placa PARE	und	2	184,30	24,51%	R\$ 229,47	R\$ 458,94
6.5	73916/002	Placa esmaltada 45x25cm identificação nome de rua	und	4	87,30	24,51%	R\$ 108,69	R\$ 434,76
6.6	5213851 (SICRO)	Suporte de aço para placa de nome de rua	und	2	184,30	24,51%	R\$ 229,47	R\$ 458,94
VALOR TOTAL R\$							R\$ 284.117,53	



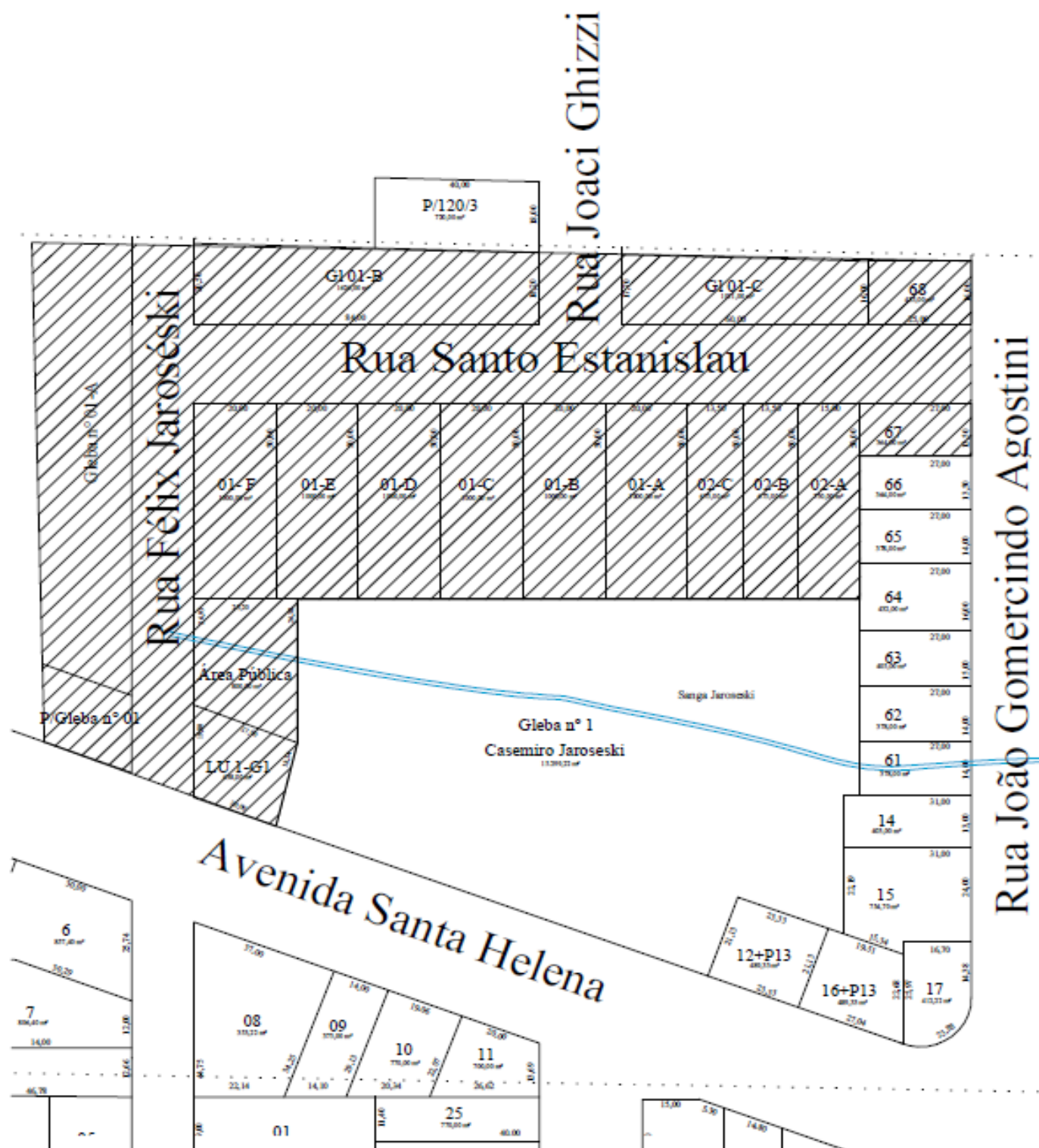
Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

ANEXO III – Delimitação da zona de influência da obra.

EDITAL N° 01/2019, de 22 de março de 2019.

Mapa de zona de influência da pavimentação





Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

ANEXO IV – Imóveis beneficiados.

EDITAL Nº 01/2019, de 22 de março de 2019.

CONTRIBUENTES AFETADOS COM A CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Trecho: Rua Santo Estanislau e Rua Félix Jaroseski

- 1- Airton Luiz de Farias: Lote 68, área 432,00m², testada Rua Santo Estanislau (27 metros lineares), lote esquina, cadastro nº 583;
- 2- Município de Descanso: Gleba nº 01-C e parte lote rural nº 12, área 4288,50m², testada Rua Santo Estanislau (60 metros lineares), cadastro nº 2820;
- 3- Luis Carlos Andreolla: Gleba 01-B, área 1626,00m², testada Rua Santo Estanislau (84 metros lineares), cadastro nº 2821;
- 4- 2816 – Casemiro Jaroseski, Parte Gleba nº 01-A, área 3.359,35m², testada Rua Félix Jaroseski (110 metros lineares), cadastro nº 2816;
- 5- Roseli Jezuir: Parte Gleba nº 01, área de 506,58, testada Rua Santo Estanislau (21 metros lineares), cadastro nº 2569;
- 6- Diécson Claude Sturmer: Lote urbano nº 01, área 438,00m², testada Rua Santo Estanislau (19,8 metros lineares), cadastro nº 2953;
- 7- Cristina Maria Gawski: Lote 01-F, área 1.000,00m², testada Rua Santo Estanislau (20 metros lineares), cadastro nº 2860;
- 8- Moacir Carlos Paini: Lote 01-E, área 1.000,00m², testada Rua Santo Estanislau (20 metros lineares), cadastro nº 2861;
- 9- Aquiles Machado da Silva: Lote 01-D, área 1.000,00m², testada Rua Santo Estanislau (20 metros lineares), cadastro nº 2862;
- 10- Leodir Luiz Koswoski: Lote 01-C, área 1.000,00m², testada Rua Santo Estanislau (20 metros lineares), cadastro nº 2863;
- 11- Daniel Fischborn Zanutelli: Lote 01-B, área 1.000,00m², testada Rua Santo Estanislau (20 metros lineares), cadastro nº 2864;
- 12- Município de Descanso: Lote urbano 01-A, área 1.000,00m², testada Rua Santo Estanislau (20 metros lineares), cadastro nº 2865;
- 13- Clair Francisco Buffon: Lote urbano 02-A, área 750,00m², testada Rua Santo Estanislau (15 metros lineares), cadastro nº 2866;
- 14- Valter Viapiana: Lote urbano nº 02-B, área 675,00m², testada Rua Santo Estanislau (13,5 metros lineares), cadastro nº 2901;
- 15- Valter Viapiana: Lote urbano nº 02-C, área 675,00m², testada Rua Santo Estanislau (13,5 metros lineares), cadastro nº 2900;
- 16- Pedrinho Paini: Lote urbano nº 67, área 364,00m², testada Rua Santo Estanislau (27 metros lineares), cadastro nº 602;



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

ANEXO V – Avaliação prévia dos imóveis beneficiados pela obra.

EDITAL Nº 01/2019, de 22 de março.

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA LOTE URBANO

Nº 01-D COM ÁREA DE

1.000,00m²

MATRÍCULA 3.444

VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 211.000,00

PPROPRIETÁRIO: AQUILES MACHADO DA SILVA

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 200.450,00

Limite Superior: +5% R\$ 221.550,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA DO LOTE

URBANO Nº 68 COM ÁREA DE

432,00m²

MATRÍCULA 7.484

VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 91.000,00

PPROPRIETÁRIO: AIRTON LUIZ DE FARIAS

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 86.450,00

Limite Superior: +5% R\$ 95.550,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA GLEBA
Nº 01-A COM ÁREA DE
3.359,35m²
MATRÍCULA 2.041
VALOR DA AVALIAÇÃO
R\$ 160.000,00

PPROPRIETÁRIO: CASEMIRO JAROSKI

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 160.000,00
(cento e sessenta mil reais), ou seja, R\$ 47,63m² (quarenta e sete reais e sessenta e três centavos) por metro quadrado.

Limite Inferior: -05% R\$ 152.000,00

Limite Superior: +05% R\$ 168.000,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA LOTE URBANO

Nº 02-A COM ÁREA DE

750,00m²

MATRÍCULA 3.832

VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 158.000,00

PPROPRIETÁRIO: CLAIR FRANCISCO BUFFON

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 150.100,00

Limite Superior: +5% R\$ 165.900,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA LOTE URBANO

Nº 01-F COM ÁREA DE

1.000,00m²

MATRÍCULA 3.446

VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 211.000,00

PPROPRIETÁRIO: CRISTINA MARIA GAWSKI

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 200.450,00
Limite Superior: +5% R\$ 221.550,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA LOTE URBANO

Nº 01-B COM ÁREA DE

1.000,00m²

MATRÍCULA 3.442

VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 211.000,00

PPROPRIETÁRIO: DANIEL FISCHBORN ZANOTELLI

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 200.450,00

Limite Superior: +5% R\$ 221.550,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA LOTE URBANO

Nº 01-G COM ÁREA DE

438,00m²

MATRÍCULA 2.597

VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 92.000,00

PPROPRIETÁRIO: DIÉCSON CLAUDE STURMER

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 87.400,00

Limite Superior: +5% R\$ 96.600,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA LOTE URBANO
Nº 01-C COM ÁREA DE
1.000,00m²
MATRÍCULA 3.443
VALOR DA AVALIAÇÃO
R\$ 211.000,00

PPROPRIETÁRIO: LEOCIR LUIZ KOSWOSKI

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 200.450,00
Limite Superior: +5% R\$ 221.550,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA DO LOTE
URBANO Nº 01-B COM ÁREA DE
1.626,00m²
MATRÍCULA 3.133
VALOR DA AVALIAÇÃO
R\$ 343.000,00

PPROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS ANDREOLLA

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 343.000,00 (trezentos e quarenta e três mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 325.850,00

Limite Superior: +5% R\$ 360.150,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA LOTE URBANO
Nº 01-E COM ÁREA DE
1.000,00m²
MATRÍCULA 3.445
VALOR DA AVALIAÇÃO
R\$ 211.000,00

PPROPRIETÁRIO: MOACIR CARLOS PAINI

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 200.450,00
Limite Superior: +5% R\$ 221.550,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA LOTE URBANO
Nº 01-A COM ÁREA DE
1.000,00m²
MATRÍCULA 3.441
VALOR DA AVALIAÇÃO
R\$ 211.000,00

PPROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DESCANSO

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 200.450,00

Limite Superior: +5% R\$ 221.550,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA DO LOTE

URBANO Nº 01-C E PARTE DO
LOTE 12 ÁREA TOTAL 4.288,50m²

MATRÍCULA 2.240

VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 906.000,00

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE DESCANSO

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 906.000,00 (novecentos e seis mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 860.700,00

Limite Superior: +5% R\$ 951.300,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA LOTE URBANO
Nº 67 COM ÁREA DE
364,50m²
MATRÍCULA 3.610
VALOR DA AVALIAÇÃO
R\$ 77.000,00

PPROPRIETÁRIO: PEDRINHO PAINI

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 73.150,00

Limite Superior: +5% R\$ 80.850,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA DE PARTE DA
GLEBA Nº 01 COM ÁREA DE
506,58m²
MATRÍCULA 4.190
VALOR DA AVALIAÇÃO
R\$ 107.000,00

PPROPRIETÁRIO: ROSELI JEZUIR

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 101.650,00

Limite Superior: +5% R\$ 112.350,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA LOTE URBANO

Nº 02-B COM ÁREA DE

675,00m²

MATRÍCULA 3.833

VALOR DA AVALIAÇÃO

R\$ 143.000,00

PPROPRIETÁRIO: VALTER VIAPIANA

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 135.850,00

Limite Superior: +5% R\$ 150.150,00



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

Z & Z SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA – ME
CRECI/SC – 5294J
GLADISMAR PEDRO ZAMPIVA - SÓCIO ADMINISTRADOR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI/SC 13229 - CNAI Nº 07397
Rua Santo Antônio, 400 Santa Elena – SC, telefone celular nº 91170188
E-mail: gladismarpz@hotmail.com

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA LOTE URBANO
Nº 02-C COM ÁREA DE
675,00m²
MATRÍCULA 3.834
VALOR DA AVALIAÇÃO
R\$ 143.000,00

PPROPRIETÁRIO: VALTER VIAPIANA

Descanso – SC, 15 de março de 2019



Estado de Santa Catarina

Município de Descanso

CONCLUSÃO:

É do entender do Perito Avaliador que o valor para a área avaliada considerando suas características e peculiaridades, na data da vistoria é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO = R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais).

Limite Inferior: -5% R\$ 135.850,00

Limite Superior: +5% R\$ 150.150,00