Município de Descanso vem através de este edital notificar a todos e a quem interessar que a localidade denominada da **LOTEAMENTO** **LUNARDI EM FORMATO DE REURB-S, ATRAVÉS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIARIA (ART 23 LEI 13.465/2017) sendo que este** em fase de regularização fundiária o qual já foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de Matriculas Individualizadas aos detentores da Posse dos lotes no Referido Loteamento.

**Artigo 01. Descrição Sucinta da área:** O Loteamento Lunardi, localizada na Matrícula Imobiliária nº 5033 propriedade de Reinaldo Domingos Lunardi, Registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Descanso.

A localidade denominada de Loteamento Jaroseski na Matrícula Imobiliária nº 5033 propriedade de Reinaldo Domingos Lunardi. Atualmente a População de Residentes 6 Lotes situado no Loteamento Lunardi no município de Descanso/SC, que são atendidos pelas Ruas Santa Helena, é formada de 6 famílias aderentes de aproximadamente uma população de aproximadamente 24 pessoas (e se localizam conforme mapa e memorial descritivo e ART respectivamente da área em questão).

**Artigo 02.** Dos equipamentos Urbanos Comunitários presentes na Referida Área: A área de intervenção, e atendida possui os seguintes equipamentos comunitários presentes e constituídas na área tais quais:

* Posto de Saúde ESF;
* Escola de Educação Básica;
* Energia Elétrica atendidas pela CELESC;
* Agua potável Fornecida pela Casan;
* Coleta seletiva de resíduos sólidos através da prefeitura Municipal.
* Telefonia fixa pela concessionária OI/Brasil Telecom;
* Sinal de telefonia móvel OI, VIVO e TIM;
* Transporte escolar cedido pelo município;
* Atendimentos de transporte público;
* Mapa em anexo 01 deste Edital.

**Artigo 03:** Os confinantes internos serão notificados por ato próprio denominado de Declaração de Reconhecimento de Divisa e Reconhecimento e Aceitação de Divisa de Lote.

**Artigo 04:** As impugnações cabíveis ou contrárias ou Adversas ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) Trinta dias, a contar da data da ultima publicação, do presente edital, em jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas no **Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Descanso** endereçada ao Prefeito Municipal com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como pela comissão municipal de Regularização Fundiária, ficando a critério da Comissão Municipal, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões.

Decorrido o prazo legal, será efetivado o ato, na forma do art, 31§ 5º e §6º da Lei 13.465/2017.

Descanso -SC, 04 de fevereiro de 2019.

**ANEXO I**



**ANEXO II**

**LISTA DE ADERENTES DO LOTEAMENTO LUNARDI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nº** | **QUADRA****LOTE** | **NOME** |
| **01** | **Q-01****L-01** | **JOCIANE LUNARDI,** Brasileira, Auxiliar Administrativo, nascida em 19/12/1975, Portador do RG nº: 2.792.604 SSP-SC,  CPF/MF nº: 017.485.719-58, divorciada com averbação na matricula nº 158287 01 55 1996 3 00003 123 0001023 21, residente e domiciliada na Rua Avenida Santa Helena, 896, Bairro/Loteamento LunardiMunicípio de Descanso /SC. Cep: 89.910-00. |
| **02** | **Q-01****L-02** | **JOCIANE LUNARDI,** Brasileira, Auxiliar Administrativo, nascida em 19/12/1975, filha de Portador do RG nº: 2.792.604 SSP-SC,  CPF/MF nº: 017.485.719-58, divorciada com averbação na matricula nº 158287 01 55 1996 3 00003 123 0001023 21, residente e domiciliada na Rua Avenida Santa Helena, nº 896, Bairro/Loteamento Lunardi, Município de Descanso /SC. Cep: 89.910-000. |
| **03** | **Q-01****L-03** | **NILTON LUIZ ROSIN LIMA**, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em 16/07/1970, portador de identidade número 1.941.546,inscrito no CPF número 758.470.609-63, residente e domiciliados na Rua Santo Stanislau,617 em Descanso-SC, CEP 89910-000, telefone celular número 49-991154975. |
| **04** | **Q-01****L-04** | **CRISTIANE LUNARDI,** Brasileira, nascida em 25/06/1981, cabeleireira, Portador do RG nº: 4.041.229 SSP-SC, CPF/MF nº: 047.662.099-66; divorciada, residente e domiciliada na Rua Avenida Santa Helena, 868 Bairro/Loteamento LunardiMunicípio de Descanso /SC. Cep: 89.910-000. |
| **05** | **Q – 01** **L - 05** | **REINALDO DOMINGOS LUNARDI,** brasileiro, casado, aposentado, nascido em 29/12/1946, portador de identidade número 211504, inscrito no CPF número 148.544.149-87 e **CARMELA MARIA LUNARDI,** brasileira, casada, do lar, nascida em, 01/12/1949, portadora de identidade número 2455036 e inscrita no CPF número 919.050.109-82, residentes e domiciliados na Avenida Santa Helena,868 em Descanso-SC, CEP 89910-000. |
| **06** | **Q-01****L-06** | **ALVARO LUIS LUNARDI,** brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 18/09/1996, portador de identidade número 5.598.076, inscrito no CPF número 100.671.389-18, residente e domiciliados na Rua José Bonifácio,31 em Descanso-SC, CEP 89910-000, telefone celular número 49-991529934, filho de Neri José Lunardi com identidade de número 1.655.842 e CPF número 605.102.699-15 e Maria Inês Mileski portadora de identidade número 1.853.444 e CPF número 627.186.739-15, moradores na Rua José Bonifácio, 31 em Descanso-SC CEP 89910-000. |